

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
№ _____

г. Бирск

« _____ » _____ 2016 г.

Бирский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Башкирский государственный университет» (Бирский филиал БашГУ), именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Усманова Салавата Мударисовича, действующего на основании Доверенности №5 от 01 января 2016 г., выданное ректором БашГУ Морозкиным Н.Д., с одной стороны, и гражданин (ка) _____

именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает для временного проживания в срочное возмездное владение койко-место в жилом помещении студенческого общежития № _____ (далее жилое помещение), расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, улица _____, дом _____, комната № _____.

1.2. Наймодатель передает жилое помещение Нанимателю с оформлением в установленном порядке временной регистрации по месту пребывания - в студенческом общежитии Бирского филиала БашГУ (далее общежитие).

1.3. Передаваемое жилое помещение находится в состоянии, отвечающем требованиям эксплуатации данной категории помещений, используемым для целей проживания в соответствии с назначением объекта.

1.4. Срок найма жилого помещения в общежитии устанавливается на период обучения в Бирском филиале БашГУ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Нанимателем принятых обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.1.2. Предъявлять требования с целью обеспечения Нанимателем выполнения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Бирского филиала БашГУ, соблюдения порядка и сроков временной регистрации по адресу общежития, оформления пропуска, исполнения обязанностей по постановке на воинский учет (для военнообязанных), а также иных обязанностей проживающих в общежитии, установленных в соответствии с законодательством и локальными нормативными актами Бирского филиала БашГУ.

2.1.3. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении.

2.1.4. Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в соответствии с п. 5.2.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2.2. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и территорию общежития, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.

2.2.3. Обеспечить готовность жилого помещения для проживания Нанимателем, а также исправное состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии.

2.2.4. Осуществлять в установленном порядке текущий и капитальный ремонт общежития.

2.2.5. Обеспечивать в интересах Нанимателя и других проживающих выполнение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Бирского филиала БашГУ.

2.3. Наниматель имеет право на:

2.3.1. Пользование в установленном порядке общим имуществом и оборудованием общежития, а также помещениями, предназначенными для коммунально-бытового обеспечения и обслуживания проживающих граждан.

2.3.2. Сохранение за собой закрепленное настоящим Договором жилое помещение на период прохождения практики согласно учебному плану и нахождения на каникулах, лечения в медицинских учреждениях (до 3 месяцев).

2.3.3. Расторжение настоящего Договора по своей инициативе.

2.3.4. Возврат в установленном порядке денежных средств, излишне уплаченных за проживание в общежитии.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать его сохранность, бережно относиться к общему имуществу и оборудованию общежития, а также к имуществу других проживающих. В случаях их повреждения или порчи в установленном порядке своевременно возмещать нанесенный ущерб.

2.4.3. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности. Принимать в проводимых в общежитиях Бирского филиала БашГУ мероприятиях гражданской обороны, а также тренировках по пожарной безопасности и ЧС.

2.4.4. Соблюдать запрет на курение, введенный в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». Не допускать хранения, распространения и потребления наркотических веществ, а также хранения и применения какого-либо оружия или иных предметов, представляющих угрозу для безопасности граждан.

2.4.5. Обеспечивать чистоту в жилом помещении, неукоснительно соблюдать санитарно - эпидемиологические требования, в том числе в местах общего пользования, не допускать ухудшения бытовых и санитарно - гигиенических условий проживания соседей.

2.4.6. Выполнять требования администрации общежития, связанные с организацией проживания граждан в общежитиях Бирского филиала БашГУ. Неукоснительно выполнять Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Бирского филиала БашГУ. Не допускать нарушения тишины и покоя проживающих в ночное время (с 22.00 часов до 6.00 часов), а также нарушения их прав и законных интересов, связанных с наймом жилого помещения, предназначенного для создания бытовых условий в целях обучения в вузе.

2.4.7. Участвовать в мероприятиях по самообслуживанию, а также поддержанию чистоты в общежитии и на его территории.

2.4.8. Оформить в установленные сроки временную регистрацию по месту пребывания в общежитии, получить пропуск, встать на воинский учет (для военнообязанных), а также исполнять иные обязанности проживающих в общежитии, определенные в соответствии с законодательством и локальными нормативными актами Бирского филиала БашГУ.

2.4.9. Предоставлять жилое помещение представителю Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для осуществления мероприятий по коммунально-

бытовому обслуживанию общежития и санитарно - эпидемиологическому обеспечению условий проживания в нем.

2.4.10. Не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.

2.4.11. Не допускать без разрешения администрации общежития проживание других лиц в жилом помещении.

2.4.12. Своевременно вносить плату за проживание в жилом помещении.

2.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении освободить в течение трех рабочих дней жилое помещение, сдав его в надлежащем состоянии, а также произвести расчеты по оплате за проживание в нем.

2.4.14. При не выполнении Нанимателем обязанностей в соответствии с п. 2.4.12 настоящего Договора (в части освобождения жилого помещения) он подлежит выселению в судебном порядке.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Проживание в жилом помещении членов семьи Нанимателя допускается с письменного разрешения Наймодателя. При совместном проживании члены семьи Нанимателя имеют право пользоваться в установленном порядке общим имуществом и оборудованием общежития, а также помещениями, предназначенными для коммунально-бытового обеспечения и обслуживания проживающих граждан.

3.2. На членов семьи Нанимателя распространяются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Бирского филиала БашГУ. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия и поведение совместно проживающих с ним членов его семьи.

3.3. При расторжении настоящего Договора члены его семьи, проживающие совместно с Нанимателем, обязаны освободить жилое помещение в течение трех дней.

3.4. Члены семьи Нанимателя, постоянно проживающие с ним в жилом помещении площадью _____ (__ чел.):

1. _____
2. _____

(Ф.И.О., год рождения, степень родства)

4. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Оплату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии вносит Наниматель, являющийся обучающимся очной формы обучения за счёт средств федерального бюджета или на платной основе.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии, пользование коммунальными и бытовыми услугами определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и ежегодно устанавливается приказом директора Бирского филиала БашГУ по согласованию с объединённым советом обучающихся и первичной профсоюзной организацией студентов Бирского филиала БашГУ.

4.3. Плата за пользование коммунальными и бытовыми услугами Нанимателем, проживающим совместно с членами семьи, производится по нормативам потребления коммунальных услуг, утверждённых Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, в зависимости количества проживающих, указанных в договоре найма жилого помещения.

4.4. За проживание в жилом помещении, указанном в п.1.1 настоящего Договора, Наниматель вносит плату путём внесения платы ежемесячно до 10 числа следующего месяца, или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, год) на лицевой счёт Бирского филиала БашГУ после подписания настоящего Договора.

4.5. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 6 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. При не выполнении Нанимателем принятых обязательств в соответствии с настоящим Договором, Наниматель несет ответственность в пределах, определенных в соответствии с законодательством РФ и локальными нормативными актами Бирского филиала БашГУ.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение настоящего Договора может быть осуществлено по соглашению сторон.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя при отчислении Нанимателя из Бирского филиала БашГУ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в установленном порядке и подкрепляются подписями обеих сторон.

7.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, нормативными актами Минобрнауки РФ и локальными актами Бирского филиала БашГУ.

7.3. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.4. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, второй - у Наймодателя, и они имеют одинаковую юридическую силу

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель:

Бирский филиал федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Башкирский государственный университет»

452451, Россия, Республика Башкортостан,
г. Бирск, ул. Интернациональная, 10

директор _____ С.М.Усманов
М.П.

Наниматель:

_____ паспорт; серия _____ № _____

выдан _____

Адрес постоянного жительства _____

_____ Контактный телефон _____

Подпись _____

Факультет: _____ курс _____

Заселение с « ____ » _____ 2016 г.

Основание: приказ Бирского филиала БашГУ от _____ 201 ____ г. № _____

распоряжение рук-ва Бирского филиала БашГУ от _____ 201 ____ г. № _____