

Министерство образования и науки Российской Федерации
Бирский филиал ФГБОУ ВПО «Башкирский государственный университет»

Факультет физики и математики
Кафедра физики и землеустройства

«УТВЕРЖДАЮ»

«__» _____ 2014 г.

Декан факультета 

Э.Д. Шакирьянов

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
ВЫПУСКНИКОВ**

по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

профиль землеустройство

Бирск, 2014

Разработчики:

Шакирьянов Э.Д., к.ф.-м.н., доцент, декан факультета физики и математики

Рахматуллин М.Т., к.п.н., доцент, зав.каф. физики и землеустройства

Александрова О.С., Начальник отдела по Бирскорму району Филиала ФГБУ
Федеральной кадастровой палаты Росреестра по РБ

Медведев А.В., кадастровый инженер МУП «Землеустроитель», г.Бирск РБ

Александров В.И., кадастровый инженер ООО «Земельный» г. Бирск РБ

Зав.кафедрой, к.п.н., доцент

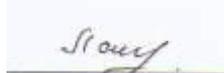


Рахматуллин М.Т.

СОГЛАСОВАНО

Председатель методической комиссии факультета

к.физ.-мат.н., доцент



Латыпов И.И.

Содержание

Общие положения	4
Требования к выпускнику.....	5
Итоговый междисциплинарный экзамен по направлению.....	7
Защита выпускной квалификационной работы.....	11
Фонд оценочных средств.....	13
Приложение № 1.....	13
Приложение № 2.....	17
Приложение № 3.....	17

Общие положения

Программа итоговой государственной аттестации (ИГА) является частью основной профессиональной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

ИГА устанавливает соответствие уровня и качества подготовки выпускника требованиям Федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Согласно пункту 8.6. ФГОС по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»: «8.6. Итоговая государственная аттестация включает защиту бакалаврской выпускной квалификационной работы. Государственный экзамен вводится по усмотрению вуза.

Требования к содержанию, объему и структуре выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы), а также требования к государственному экзамену (при наличии) определяются высшим учебным заведением»

Программа итоговой государственной аттестации (ИГА) разработана в соответствии с:

- Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация (степень) "бакалавр").
- Рабочим учебным планом по направлению подготовки 21.03.02.62 Землеустройство и кадастры;
- Уставом ФГБОУ ВПО «Башкирский государственный университет»
- Положением об итоговой аттестации выпускников, утвержденное приказом ректора БашГУ №817 от 02.09.2014.

Аттестационные испытания, входящие в состав итоговой государственной образовательной аттестации выпускника, должны полностью соответствовать основной образовательной программе высшего профессионального образования, которую он освоил за время обучения.

К итоговой государственной аттестации допускаются лица, полностью выполнившие требования, предусмотренные основной профессиональной образовательной программой и успешно прошедшие все промежуточные аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом образовательного учреждения.

К видам итоговой государственной аттестации выпускников относятся:

- итоговый междисциплинарный экзамен по направлению.
- защита выпускной квалификационной работы (дипломного проекта);

Итоговая государственная аттестация проводится Государственной аттестационной комиссией. Состав государственной аттестационной комиссии утверждается приказом ректора БашГУ. В соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация (степень) "бакалавр") и графиком рабочего учебного плана устанавливаются сроки и длительность проведения итоговой государственной аттестации. На проведение итоговой государственной в графике рабочего учебного плана по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры выделяется 8 недель. Подготовка к итоговой аттестации и работа Государственной аттестационной комиссии определяются специальным расписанием.

При условии успешного прохождения всех установленных видов итоговых аттестационных испытаний, входящих в итоговую государственную аттестацию, выпускнику высшего учебного заведения присваивается квалификация и выдается диплом государственного образца о высшем профессиональном образовании.

Выпускнику, освоившему основную образовательную программу подготовки по направлению бакалавриата 21.03.02 Землеустройство и кадастры с только с оценками «отлично» (не менее 75%) и «хорошо» (не более 25%) по всем дисциплинам, выносимым в приложение к диплому, и прошедшему итоговую государственную аттестацию с оценками «отлично», выдается диплом с отличием.

К защите выпускной квалификационной работы допускается студент, успешно сдавший итоговый междисциплинарный экзамен по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Студент, не прошедший успешно в течение установленного срока итоговую государственную аттестацию, отчисляется из числа студентов и по личному заявлению получает справку об обучении установленного образца. Повторные итоговые государственные испытания назначаются при восстановлении в университете. Повторное прохождение итоговых аттестационных испытаний назначается не более 2-х (двух) раз, не ранее чем за 3 (три) месяца и не позднее чем через 5 (пять) лет после прохождения государственной итоговой аттестации впервые.

Студентам, не проходившим аттестационных испытаний по уважительной причине, предоставляется пройти итоговые испытания без отчисления их из университета в течение сроков действия комиссии ГАК.

Требования к выпускнику

Федеральный государственный образовательный стандарт по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» устанавливает следующие требования к результатам освоения основной образовательной программы бакалавра (Пункты 5.1, 5.2 ФГОС):

«5.1. Выпускник должен обладать следующими общекультурными компетенциями (ОК):

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-1);
- умением логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОК-2);
- готовностью к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-3);
- способностью находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность (ОК-4);
- умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы (ОК-5);
- стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-6);
- умением критически оценивать свои достоинства и недостатки, намечать пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков (ОК-7);
- осознанием социальной значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивации к выполнению профессиональной деятельности (ОК-8);
- способностью использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики (ОК-9);
- способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОК-10);

- способностью понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны (ОК-11);
- владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-12);
- способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13);
- владением одним из иностранных языков на уровне не ниже разговорного (ОК-14);
- знанием своих прав и обязанностей как гражданина своей страны, умением использовать Гражданский кодекс, другие правовые документы в своей деятельности (ОК-15);
- владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий (ОК-16);
- владением средствами самостоятельного, методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья, готовностью к достижению должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-17).

5.2. Выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

в организационно-управленческой деятельности:

- способностью применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории (ПК-1);
- способностью использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона (ПК-2);
- способностью применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости (ПК-3);
- способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами (ПК-4);
- способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений (ПК-5);

в проектной деятельности:

- способностью использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений (ПК-6);
- способностью использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель (ПК-7);

- способностью использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования (ПК-8);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости (ПК-9);

в производственно-технологической деятельности:

- способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости (ПК-10);
- способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-11);
- способностью использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне (ПК-12);
- способностью использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков (ПК-13);
- способностью использовать знание современных технологий дешифрирования видеoinформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости (ПК-14);
- способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-15);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории (ПК-16);

в научно-исследовательской деятельности:

- способностью использовать знания современных технологий консалтинговой и инновационной деятельности, экспертизы инвестиционных проектов территориального планирования и землеустройства (ПК-17);
- способностью участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости (ПК-18);
- способностью и готовностью к проведению экспериментальных исследований (ПК-19);
- готовностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-20);
- способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-21)».

Итоговый междисциплинарный экзамен по направлению

Порядок проведения и содержание итогового междисциплинарного экзамена по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры определены настоящей программой.

Экзамен проводится в специально подготовленной аудитории, оснащенной наглядным и раздаточным материалом, справочной литературой, нормативными актами, кодексами законов, бланками документов, разрешенными для использования выпускниками при проведении итогового междисциплинарного экзамена.

Государственный экзамен проходит по билетам, каждый из которых содержит 1 комплексный вопрос вопроса, требующий устного ответа и 1 практическое комплексное задание.

На подготовку к устному ответу по билету первому студенту отводится 60 минут. Время на ответ для каждого студента – 10 минут.

Сдача междисциплинарного экзамена проводится на открытых заседаниях государственной аттестационной комиссии с участием не менее двух третей ее состава. Результаты этапов экзамена объявляются в день сдачи экзамена.

Оценки ответов студентов на итоговом экзамене комиссия выставляет после обсуждения в закрытом режиме ответов всех экзаменуемых по четырехбалльной системе («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»). При оценке ответа принимаются во внимание степень раскрытия вопроса билета и решение практического задания, также комиссия может вызвать студента для пояснения ответов. Студенты, продемонстрировавшие глубокую теоретическую подготовку, отмечаются особым мнением членов комиссии, которое фиксируется в протоколе. Итоговая оценка определяется исходя из оценок всех членов аттестационной комиссии.

Критерии оценки.

Оценка «*Отлично*» выставляется студентам, показавшим глубокое знание теоретической части курса, умение проиллюстрировать изложение практическими приемами и расчетами, полно и подробно ответившим на вопрос билета и вопросы членов экзаменационной комиссии. При ответе студент уверенно владеет профессиональной лексикой и успешно справляется с практическим заданием

Оценка «*Хорошо*» выставляется студентам, сдавшим экзамен с незначительными замечаниями, показавшим глубокое знание теоретических вопросов, умение проиллюстрировать изложение практическими приемами и расчетами, полностью ответившим на вопросы билета и вопросы членов экзаменационной комиссии, но допустившим при ответах незначительные ошибки, указывающие на наличие несистематичности и пробелов в знаниях.

Оценка «*Удовлетворительно*» выставляется студентам, сдавшим экзамен со значительными замечаниями, показавшим знание основных положений теории при наличии существенных пробелов в деталях, испытывающим затруднения при практическом применении теории, допустившим существенные ошибки при ответах на вопросы билетов и вопросы членов экзаменационной комиссии. При выполнении практического задания допущены существенные ошибки.

Оценка «*Неудовлетворительно*» выставляется, если студент показал существенные пробелы в знаниях основных положений теории, не умеет применять теоретические знания на практике, не ответил на один вопроса билета или членов избирательной комиссии. Практическое задание не выполнено.

Содержание итогового междисциплинарного экзамена.

Геодезия

Основные понятия геодезии. Решение некоторых геодезических задач на плоскости. Понятие о топографических планах и картах. Задачи, решаемые по планам (картам) при изучении местности. Методы и приборы для геодезических измерений на местности. Геодезические съемки. Методы определения площадей. Общие сведения о построении геодезических сетей. Использование глобальных спутниковых систем для определения координат пунктов. Техника безопасности при выполнении геодезических работ.

Основы кадастра недвижимости

Основные положения ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе. Земельный фонд Российской Федерации как объект учета земель. Понятие и содержание государственного учета земель. Система земельно-учетной документации. Ведение учета земель различных территориальных уровней. Сбор, обработка, хранение и предоставление земельно-учетной документации. Кадастровые карты (планы) для целей ведения государственного кадастра недвижимости. Кадастр земель с обременениями в использовании. Информационное обеспечение кадастра недвижимости. Учет земель за рубежом.

Понятие и содержание регистрации земельных участков. Предоставление сведений ГКН. Состав и структура регистрационных документов. Процесс служебного документооборота. Технология ведения государственного кадастрового учета земель. Подготовительный этап технологического процесса регистрации земель. Кадастровый учет по результатам формирования объекта учета. Внесение изменений в ЕГРЗ. Пакет программных средств для автоматизированного процесса регистрации земельных участков.

Понятие и содержание оценки земель. Бонитировка почв. Общесоюзная методика (временная) экономической оценки земель. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий в субъекте Российской Федерации. Методика выполнения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий. Методика кадастровой оценки земель поселений. Программное обеспечение автоматизированной кадастровой оценки земель. Зарубежный опыт и специфика государственной кадастровой оценки земель в России.

Основы землеустройства

Общее понятие о землеустройстве, земля как объект землеустройства. Задачи и содержание землеустройства в современных условиях. Понятие земельных отношений и земельного строя. Земельный строй, существовавший до земельной реформы. Земельная реформа и ее проведение в России. Основные особенности современного земельного строя России. Состав и использование земельного фонда России. Значение исторического опыта землеустройства для понимания закономерностей развития современного землеустройства. Основные закономерности развития землеустройства. Определение землеустройства. Правовые основы землеустройства. Виды и формы землеустройства. Понятие о принципах землеустройства. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Система землеустройства в России. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и основные направления его дальнейшего развития. Землеустройство за рубежом. Теоретические основы землеустроительного проектирования.

Землеустроительное проектирование

Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации. Планирование и организация рационального использования и охраны земель. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства. Процесс межхозяйственного землеустройства. Образование землепользований сельскохозяйственных организаций и объединений. Особенности образования землепользований фермерских хозяйств. Упорядочение существующих землепользований. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве. Сущность, значение и роль межевания объектов землеустройства. Разграничение государственной собственности на землю и установление границ субъектов Федерации. Установление и упорядочение границ административно-территориальных образований, городских и сельских населенных пунктов. Составление и оформление межевого плана. Содержание внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеу-

ройства. Подготовительные работы при внутривладельческом землеустройстве. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутривладельческой магистральной дорожной сети. Организация угодий и севооборотов.. Устройство территории севооборотов. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов Особенности внутривладельческого землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование ее данных при землеустройстве Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта землеустройства. Перенесение проекта в натуру Оформление и выдача документации, осуществление проектов землеустройства.

Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. Формирование кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий. Разделы государственного кадастра недвижимости. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости. Организация кадастра недвижимости. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.

Состав документов для государственного кадастрового учёта. Кадастровый учёт земельных участков с обременениями в использовании. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства. Автоматизированные системы учёта земельных участков и иных объектов недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. Эффективность кадастровых и мониторинговых действий.

Прикладная геодезия

Введение. Общие сведения об инженерных изысканиях и методах развития геодезического обоснования на территории для землеустройства. Межевание земельных участков. Общая характеристика плано-картографического материала и способов представления информации. Корректировка плано-картографического материала и инвентаризация земель. Способы определения площадей. Методы и приемы проектирования участков. Перенесение проектов землеустройства в натуру. Точность площадей участков, перенесенных в натуру. Геодезические работы, выполняемые при осуществлении противоэрозионной системы мероприятий и рекультивации земель. Геодезические работы, выполняемые при градостроительстве и планировке населённых пунктов. Геодезические работы, выполняемые при проектировании и строительстве линейных сооружений инженерного оборудования территории. Организация инженерно-геодезических работ. Техника безопасности.

Региональное землеустройство

Виды эрозии почв и формы ее проявления. Факторы развития эрозии. Классификация форм склонов пахотных земель для противоэрозионного проектирования линейных элементов. Ущерб, причиняемый эрозией. Подготовительные работы. Оценка факторов эрозии. Противоэрозионная организация территории: значение, содержание, принципы. Комплекс противоэрозионных мероприятий. Агротехнические и гидротехнические мероприятия. Комплекс противоэрозионных мероприятий. Организационно-хозяйственные и агротехнические мероприятия. Особенности размещения производственных подразделений. Организация угодий и их улучшение. Проектирование системы севооборотов и их обоснование. Противоэрозионное устройство территории севооборотов и его обоснование. Размещение лесных полос, дорог и гидротехнических сооружений. Агротехнические противоэрозионные мероприятия при устройстве территории севооборотов. Особенности противоэрозионного устройства территории многолетних насаждений и кормовых угодий. Особенности противоэрозионной организации территории в условиях проявления дефля-

ции. Схемы противоэрозионных мероприятий на различные административно-хозяйственные уровни. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.

Экономика землеустройства

Экономическая роль землеустройства. Экономический механизм регулирования земельных отношений. Основные виды земельной собственности.

Защита выпускной квалификационной работы

Выпускная квалификационная работа выпускника представляет собой законченную разработку, самостоятельное исследование, связанное с разработкой, в которой решается одна из актуальных задач проекта (схемы) землеустройства или разработка земельно-кадастровой и градостроительной учетной, регистрационной оценочной документации на объект проектирования.

Требования к содержанию, объему и структуре выпускной квалификационной работе (дипломному проекту) определены на основании Положения об итоговой государственной аттестации выпускников высших учебных заведений, утвержденном Министерством образования России, государственного образовательного стандарта по направлению подготовки дипломированного специалиста и методических рекомендаций по выполнению выпускных квалификационных работ по направлению 21.03.02.62 землеустройство и кадастры.

Тематика выпускных квалификационных работ характеризуется разнообразием и определяется характером выполняемых производственных работ: государственный кадастровый учет земельных участков, оценка земель, государственный контроль за охраной и использованием земельных ресурсов, оценка объектов недвижимости, информационные ресурсы для задач землепользования и кадастра и т.д. Темы работ отвечают профилю подготовки специалистов и современному уровню научных знаний. Практически все работы связаны с решением вопросов формирования рациональных систем землевладений и землепользований, управления земельными ресурсами на современном этапе.

Студенту может предоставляться право выбора темы выпускной квалификационной работы в порядке, установленном высшим учебным заведением, вплоть до предложения своей тематики с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки.

Для выполнения выпускных квалификационных работ студенты использовали производственные материалы, собранные в период прохождения производственной практики.

Условия и сроки выполнения выпускных квалификационных работ установлены на основании государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования в части, касающейся требований к итоговой государственной аттестации выпускников, и рекомендаций учебно-методических объединений высших учебных заведений.

Сроки выполнения выпускных квалификационных работ предусмотрены Рабочим учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

К защите выпускной квалификационной работы допускается лицо, успешно завершившее в полном объеме освоение основной образовательной программы по направлениям подготовки (специальности) высшего профессионального образования, разработанной высшим учебным заведением в соответствии с требованиями государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования и успешно прошедшее все другие виды итоговых аттестационных испытаний.

Члены ГАК рассматривают представленные материалы и документы, проверяют правильность оформления и их полноту.

В течение 8-10 минут дипломник излагает содержание работы, дает обоснование принятым решениям. После доклада студенту задается до 8 вопросов, после ответов на

которые, оглашаются отзывы руководителя и рецензента. Вопросы касаются как общей теоретической подготовки студентов, так и практической значимости работ.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы определяются оценками "отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно" и объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протоколов заседаний экзаменационных комиссий.

По положительным результатам итоговой государственной аттестации принимается решение о присвоении выпускнику квалификации (степени) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и выдаче диплома о высшем профессиональном образовании государственного образца.

Решения государственной аттестационной и экзаменационных комиссий принимаются на закрытых заседаниях простым большинством голосов членов комиссий, участвующих в заседании, при обязательном присутствии председателя комиссии или его заместителя. При равном числе голосов председатель комиссии (или заменяющий его заместитель председателя комиссии) обладает правом решающего голоса.

Все решения государственной аттестационной и экзаменационных комиссий оформляются протоколами.

Повторное прохождение итоговых аттестационных испытаний целесообразно назначать не ранее, чем через три месяца и не более чем через пять лет после прохождения итоговой государственной аттестации впервые.

Повторные итоговые аттестационные испытания не могут назначаться высшим учебным заведением более двух раз.

Лицам, не проходившим итоговых аттестационных испытаний по уважительной причине (по медицинским показаниям или в других исключительных случаях, документально подтвержденных), должна быть предоставлена возможность пройти итоговые аттестационные испытания без отчисления из вуза.

Дополнительные заседания государственных аттестационных комиссий организуются в установленные высшим учебным заведением сроки, но не позднее четырех месяцев после подачи заявления лицом, не проходившим итоговых аттестационных испытаний по уважительной причине.

Отчеты о работе государственных аттестационных комиссий заслушиваются на ученом совете высшего учебного заведения и вместе с рекомендациями о совершенствовании качества профессиональной подготовки специалистов представляются учредителю в двухмесячный срок после завершения итоговой государственной аттестации. Протоколы итоговой государственной аттестации выпускников хранятся в архиве высшего учебного заведения.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Приложение № 1

Примерный список тем выпускных квалификационных работ рекомендуемых для студентов обучающихся по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

1. Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе рыночных подходов оценки земельных участков
2. Ведение государственного кадастра недвижимости в муниципальном образовании и пути его совершенствования.
3. Ведение государственного кадастра недвижимости в субъекте РФ и пути его совершенствования.
4. Ведение мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий по космическим снимкам.
5. Ведение экологического мониторинга земель БПТ для совершенствования государственного кадастра недвижимости.
6. Ведение экологического мониторинга земель в районах добычи полезных ископаемых
7. Ведение экологического мониторинга пригородных территорий мегаполиса в водохранных зонах.
8. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения с учетом экологических факторов.
9. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости.
10. Применение государственной кадастровой оценки для повышения эффективности землепользования на землях лесного фонда.
11. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения с учетом экологических характеристик.
12. Государственный кадастр недвижимости в муниципальном образовании.
13. Дифференциация платежей за землю в административном районе с учетом государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
14. Дифференциация платежей за землю при формировании бюджета муниципального образования.
15. Инвентаризация земель по материалам космической съемки.
16. Инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства
17. Информационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.
18. Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом (область, муниципальное образование, населенный пункт).
19. Информационное обеспечение государственного мониторинга земель на основе применения космических технологий.
20. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями сельских населенных пунктов.
21. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для формирования экономического механизма управления земельными ресурсами муниципальных образований.
22. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона.
23. Использование материалов государственной кадастровой оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов.

24. Использование информации государственного кадастра недвижимости в системе ипотечного кредитования.
25. Использование ГИС–технологий для управления земельными ресурсами муниципального образования.
26. Использование современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости.
27. Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования Земли при ведении государственных мониторинга земель и земельного контроля.
28. Использование данных государственного кадастра недвижимости г. Улан-Удэ при осуществлении операций с недвижимостью.
29. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.
30. Кадастровые работы в отношении земельных участков
31. Методы прогнозирования рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
32. Муниципальный и производственный земельный контроль в системе управления объектами недвижимости.
33. Оптимизация использования земель в районе на основе информации государственного кадастра недвижимости.
34. Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
35. Организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земельных участков в районе.
36. Организация ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием географических и земельных информационных систем.
37. Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в федеральном государственном предприятии.
38. Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в муниципальном образовании.
39. Организация и финансирование работ по государственному кадастру недвижимости на территории муниципального образования.
40. Организация и финансирование работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
41. Организация производства и нормирование труда кадастровых инженеров
42. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом.
43. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).
44. Оценка естественных свойств почв дистанционными методами.
45. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.
46. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).
47. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики.
48. Планирование, организация и контроль качества работ по государственному кадастру недвижимости.
49. Планирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.
50. Перспективное планирование размещения объектов недвижимости с использованием материалов государственного кадастра недвижимости.
51. Применение данных кадастровой оценки земель при землеустройстве.

52. Применение данных рыночной (или кадастровой) оценки земель при обосновании земельных отводов.
53. Применение информации государственного кадастра недвижимости при анализе эффективности использования земель района (области).
54. Применение информации государственного кадастра недвижимости для анализа эффективности отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования (или региона).
55. Применение информации государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами муниципального образования.
56. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по ведению государственного кадастра недвижимости.
57. Применение экономико-математических методов в планировании и управлении работами по государственному кадастру недвижимости.
58. Применение экономико-математических методов при оценке рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
59. Применение экономико-математических методов при определении кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
60. Применение данных государственного кадастра недвижимости для обоснования развития и размещения линейных объектов на территории населенного пункта (муниципального образования, региона).
61. Прогнозирование использования земель в субъекте Российской Федерации.
62. Прогнозирование использования земельных ресурсов города.
63. Прогнозирование использования земельных ресурсов района.
64. Прогнозирование использования земель в муниципальном образовании.
65. Прогнозирование использования земель иных объектов недвижимости в районе.
66. Прогнозирование использования земель иных объектов недвижимости в городе.
67. Прогнозирование межотраслевого баланса земель в городе.
68. Прогнозирование использования природных ресурсов в субъекте Российской Федерации.
69. Применение методов прогнозирования использования земельных ресурсов в схеме землеустройства района.
70. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.
71. Разработка перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
72. Совершенствование информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости
73. Совершенствование государственного земельного контроля в муниципальном образовании.
74. Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости в РБ с учетом экологических факторов.
75. Совершенствование системы управления объектами недвижимости административно-территориального образования.
76. Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования на основе применения компьютерных технологий
77. Совершенствование ведения графического учета земель в районе на основе применения новых информационных технологий.
78. Совершенствование ведения государственного кадастрового учета земельных участков в муниципальном образовании (регионе, населенном пункте).
79. Совершенствование сбора и формирования статистической отчетности информационно-аналитической системы государственного кадастра недвижимости

80. Современная организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земель в кадастровом районе.
81. Техничко-технологическое обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.
82. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости.
83. Управление земельными ресурсами города, административного района (субъекта РФ).
84. Учет экологических факторов при установлении цены объектов недвижимости.
85. Прогнозирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости по данным кадастра недвижимости и мониторинга земель в районе (регионе).
86. Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образовании.
87. Учет экологических факторов при оценке объектов недвижимости земельно-имущественных комплексов населенного пункта (муниципального образования, субъекта РФ).
88. Формирование информационной системы государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования.
89. Формирование и кадастровый учет зон с особым правовым режимом использования земель в кадастровом районе.
90. Формирование объектов кадастрового учета земель в кадастровом районе.
91. Формирование и эффективность системы землепользования в муниципальных образованиях.
92. Формирование и эффективность системы землепользования пригородных зон.
93. Формирование и эффективность системы землепользования в условиях вертикальной или природной зональности.
94. Эколого-хозяйственное районирование и кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
95. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.
96. Экономика, управление, организация работ по государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
97. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
98. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.
99. Эффективность использования пригородных зон крупных городов.
100. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования.
101. Эффективность государственной регистрации земельных участков в системе государственного кадастра недвижимости.
102. Эффективность ведения государственного земельного контроля в муниципальном образовании (субъекте РФ).
103. Эффективность использования земель, занятых объектами промышленности (линейными объектами, лесами и др.) в муниципальном образовании
104. Эффективность использования объектов недвижимости в городах на основе информации государственного кадастра недвижимости.

Примерный список вопросов к итоговому междисциплинарному экзамену для студентов обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

1. Форма и размеры Земли. Картографические проекции. Географические и прямоугольные координаты.
2. Виды основных геодезических инструментов и их техническая характеристика.
3. Геодезические сети: виды, назначение, способы построения.
4. Содержание полевых и камеральных работ при теодолитной и тахеометрической съёмке.
5. Виды нивелирования. Способы и точность геометрического нивелирования.
6. Системы координат, применяемые в геодезии. Приращения координат. Горизонтальное положение.
7. Ориентирование линий на местности: азимуты, дирекционные углы, румбы и связь между ними.
8. Формы рельефа. Способы изображения рельефа на планах и картах. Абсолютные и условные отметки. Понятие профиля и методика его построения.
9. Сущность и способы проектирования земельных участков.
10. Сущность и методы перенесения проектов в натуру. Способы провешивания линий.
11. Сущность измерений. Классификации и виды геодезических измерений. Погрешность результатов измерений.
12. Порядок выполнения и содержание геодезических работ при межевании земельных участков.
13. Опорные межевые сети: назначение, классификация, построение.
14. Географические информационные системы в землеустройстве. Прикладные программы, используемые для обработки геодезических измерений.
15. Основные положения РФ от 25.10.2001 г., ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 24.07.2007 г.
16. Формирование земельных участков для несельскохозяйственных целей.
17. Стадии землеустроительного проектирования. Понятие угодий, их виды.
18. Общее понятие о земельном кадастре. Земельный фонд РФ как объект кадастра.
19. Понятие и содержание государственного учёта. Виды учёта земель.
20. Понятие и содержание регистрации земельных участков, и состав сведений о них.
21. Виды оценки земель и их применение. Методика выполнения государственной кадастровой оценки земель лесного фонда, промышленности и иного специального назначения.
22. Виды сделок с землёй и порядок их регистрации. Виды и формы прав на земельные участки.

Приложение № 3

Примерный список практических заданий к итоговому междисциплинарному экзамену для студентов обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Практическое задание №1

Гражданин Петров хочет оформить в собственность дом и земельный участок, находящиеся в городе. На руках у него имеется свидетельство на наследство на жилой дом от 15.05.1983г., зарегистрированное в БТИ. Известно, что земельный участок на кадастровом учете состоит, а дом - нет. Каковы его действия?

Практическое задание №2

У жителя города Бирска Иванова имеется гараж в районе мкр. Прогресс. Фундамент капитальный, стены кирпичные. На руках из документов только ордер. В отделе архитектуры гр. Иванов взял копию списка о предоставлении участка под строительство гаражей. Каковы дальнейшие действия гр.Иванова для продажи данного гаража?

Практическое задание №3

Гражданка Логинова решила оформить садовый участок в собственность, имея на руках государственный акт на право пожизненно наследуемого владения. Она взяла постановление об адресе земельного участка. Пришла сдавать документы в территориальный отдел Росреестра, но там ей сказали, что участок с таким адресом оформлен. Каковы дальнейшие действия гр.Логиновой для оформления своего участка?

Практическое задание №4

Гражданка Макова не была на своем участке пять лет. Приехав, увидела, что дом огорожен забором и в огороде построен дом. На руках у гр. Маковой договор купли-продажи 02.03.1995г., не зарегистрированный в БТИ. На участке забора и посадок многолетних растений не было. Дальнейшие действия гр. Маковой?

Практическое задание №
Косвенные измерения длин линий

1. Дано: $b_1 = 32,17 м$, $\beta_1 = 72^{\circ}34'17''$, $\beta_2 = 86^{\circ}25'31''$ (рис.1)

Найти: AB

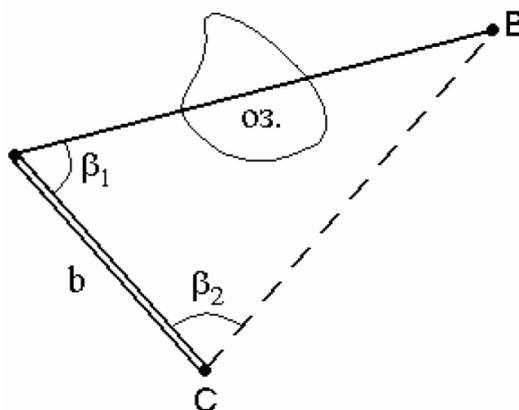


Рис.1

2. Дано: $S_1 = 1057,26 м$, $S_2 = 760,17 м$, $\beta = 70^{\circ}23'12''$ (рис.2)

Найти: AB

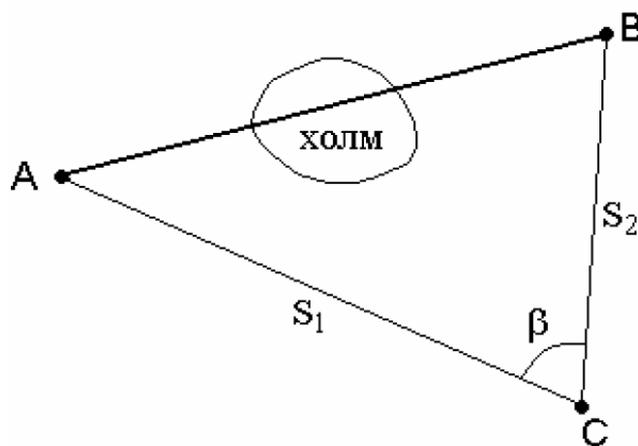


Рис.2

**Практическое задание №
Косвенные измерения длин линий**

Дано: $b = 52,18\text{м}$, $\gamma = 117^{\circ}22'03''$, $\beta = 51^{\circ}48'12''$, $\delta = 52^{\circ}24'17''$, $\tau = 110^{\circ}12'06''$

(рис.3)

Найти: AB

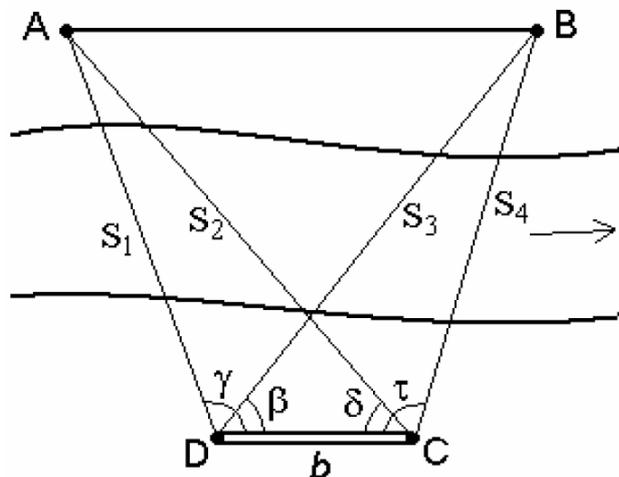


Рис.3

**Практическое задание №
Определение превышений и отметок точек**

Произвести уравнивание нивелирного хода

Техник:

Дата:

Ведомость уравнивания нивелирного хода

в метрах.

№ точки	Превышение h	Поправка Δh	Исправленное превышение $(h + \Delta h)$	Высота точки
1	2	3	2	4
РП А				10,000
	0,023			
1				
	-0,235			
2				
	2,154			
3				
	-1,056			
4				
	-2,500			

5			
	-1,205		
6			
	1,986		
7			
	2,356		
8			
	-1,289		
9			
	2,356		
10			
	2,056		
Рп В			14,630
Сумма Σh			

Практическое задание №

Геодезические сети. Плановая привязка вершин теодолитного хода к пунктам ГГС.

Дано:

$$A(100;100); B(202,30;101,22); \beta_1 = 52^{\circ}17'24''; \beta_2 = 45^{\circ}14'03''; \gamma = 82^{\circ}29'33'';$$

$$\delta = 69^{\circ}12'05''; \omega = 125^{\circ}03'15''; \tau = 82^{\circ}15'07''$$

$$\beta_1 + \beta_2 + \gamma = 180^{\circ}; \gamma + \delta + \omega + \tau = 360^{\circ}$$

Найти: координаты точки 1($X_1; Y_1$); дирекционный угол α_{1-2} (рис.4)

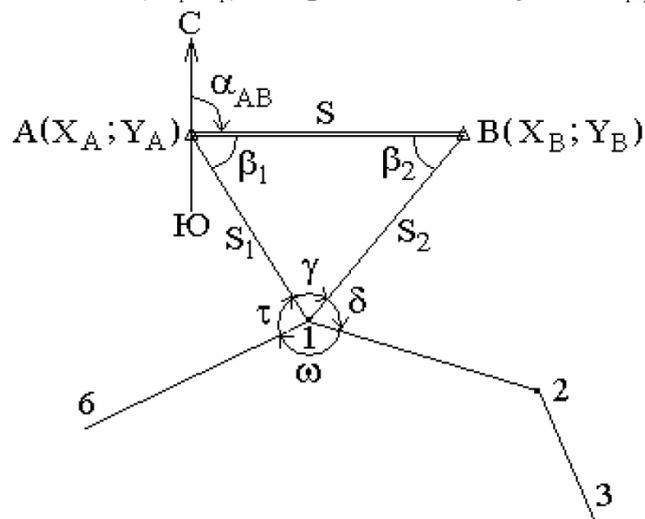
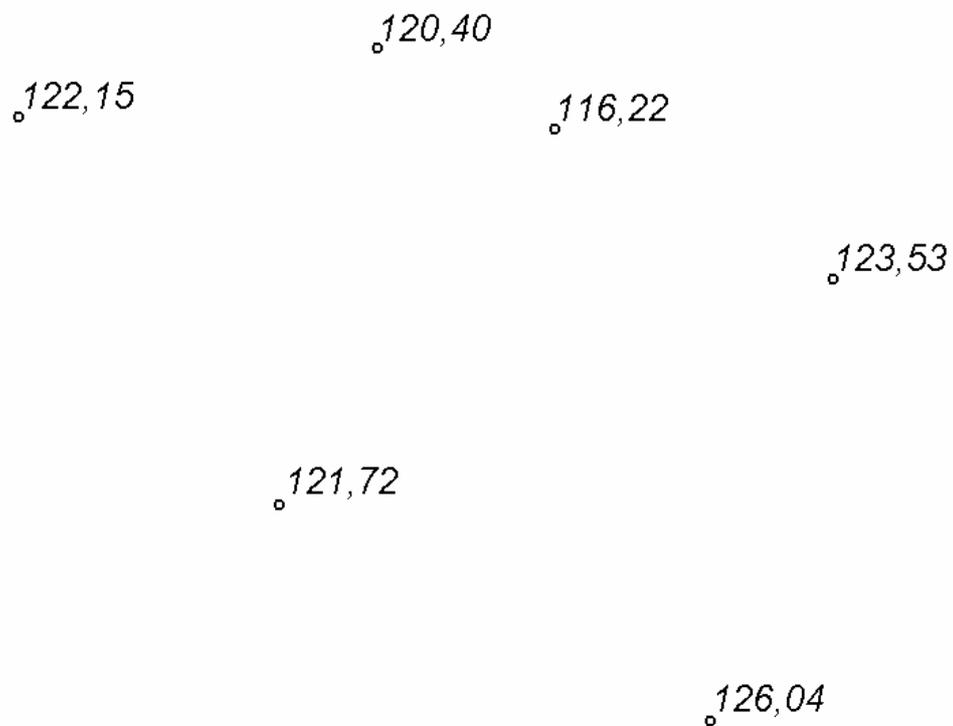


Рис.4

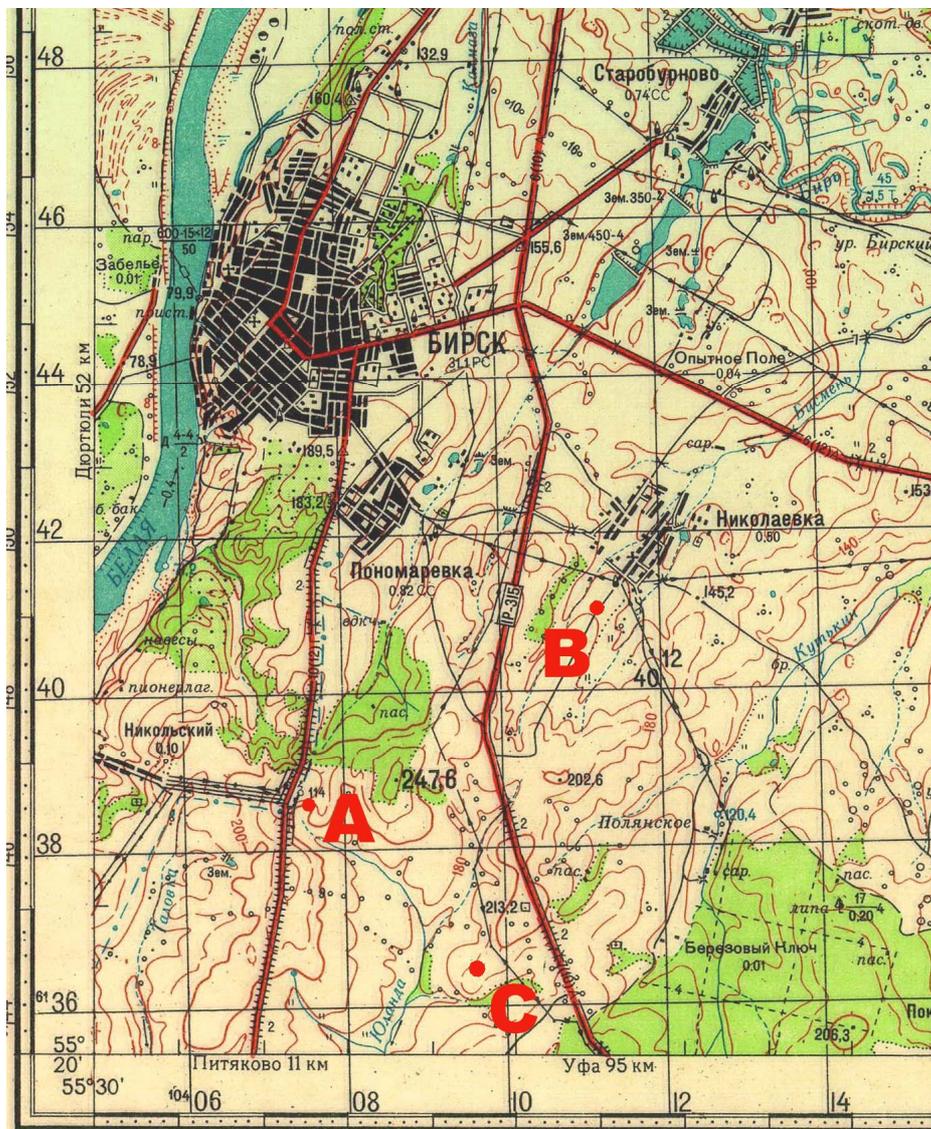
Практическое задание №
Тахеометрическая съемка

По отметкам пикетов, полученным в результате тахеометрической съемки построить рельеф участка карты. Сечение горизонталями $h=1$ м.



Практическое задание №

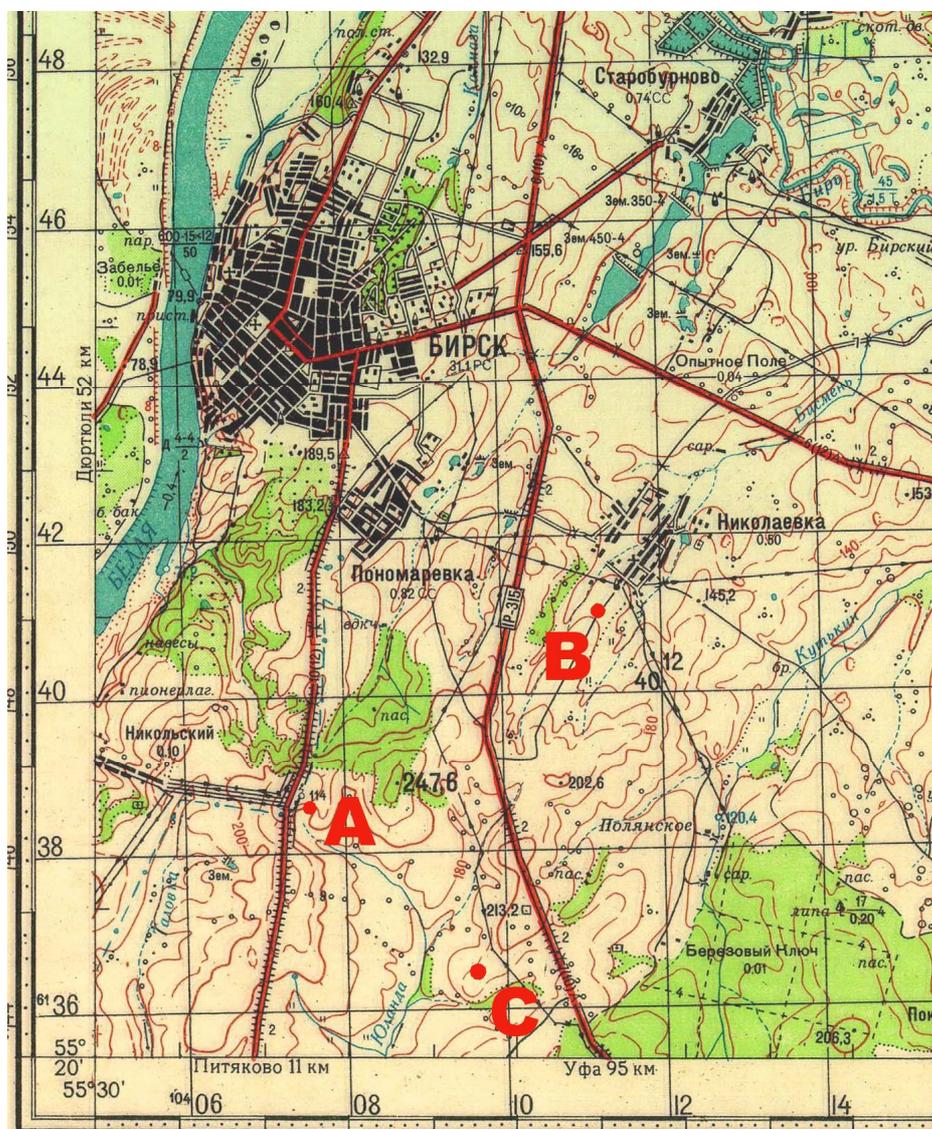
Определить примерный процент обселенности и плотность дорожной сети с твердым покрытием



М 1:100 000

Практическое задание №

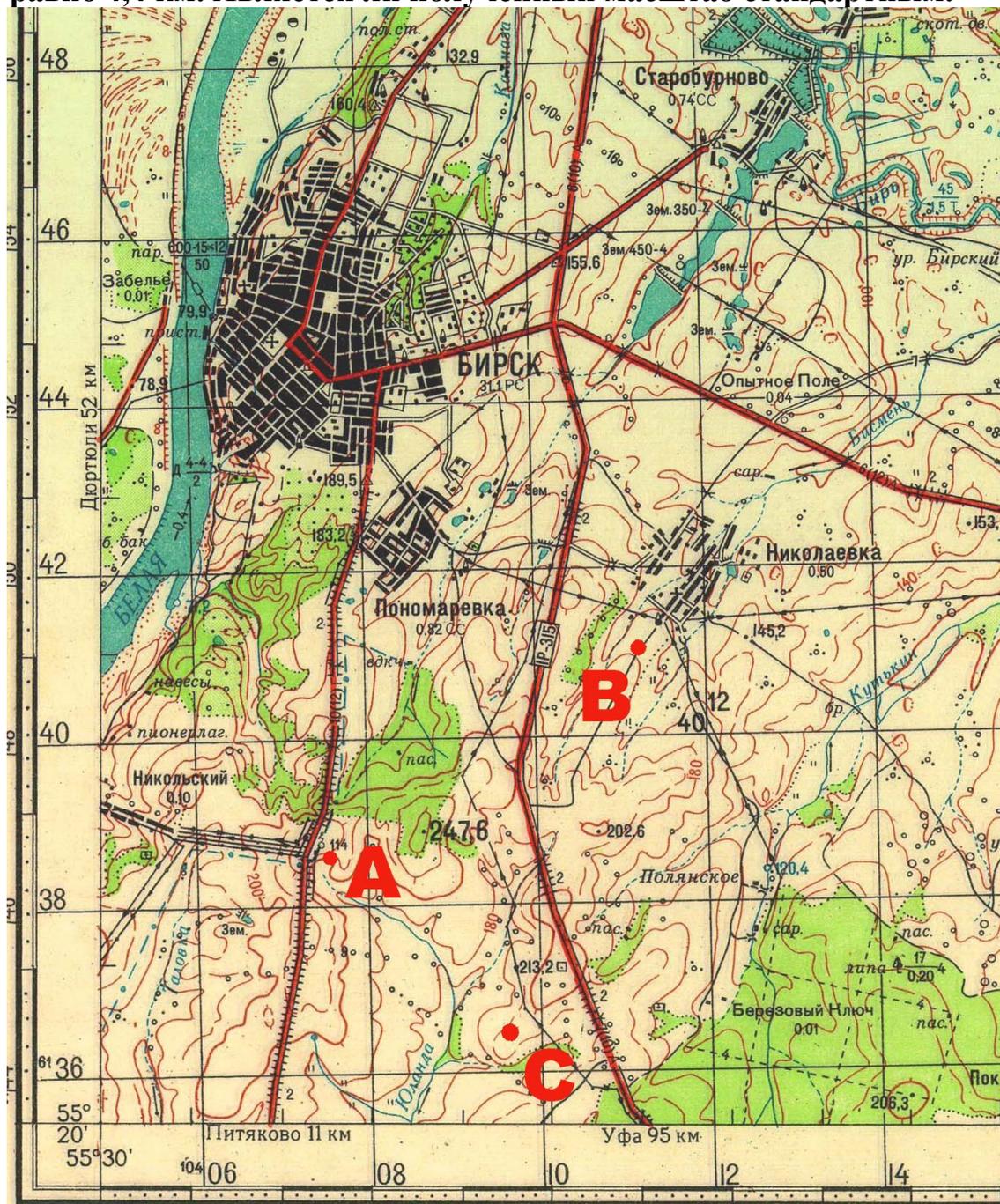
Определить географические координаты и высоты точек А, В, С, а также азимут из т.А на точки В и С.



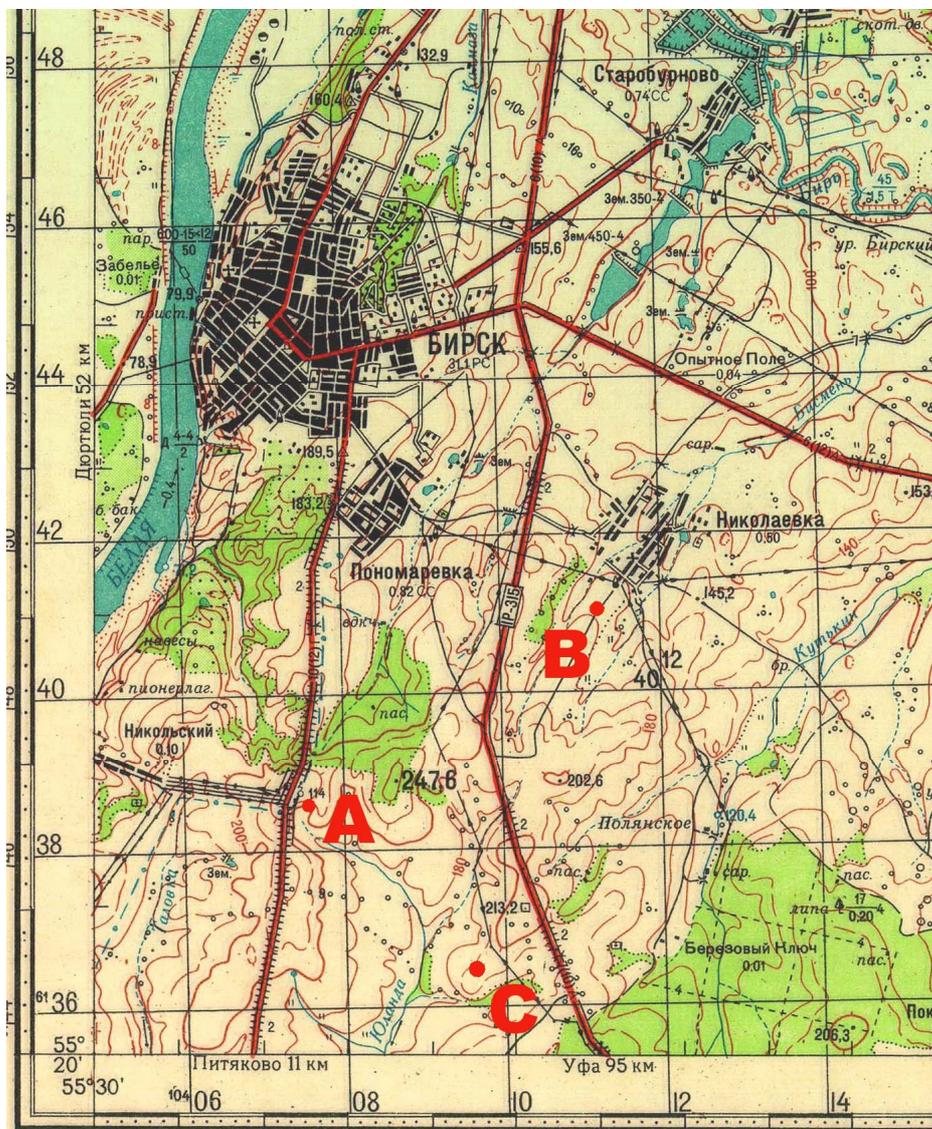
М 1:100 000

Практическое задание №

Определить масштаб карты, если известно, что на местности расстояние АВ равно 4,4 км. Является ли полученный масштаб стандартным.



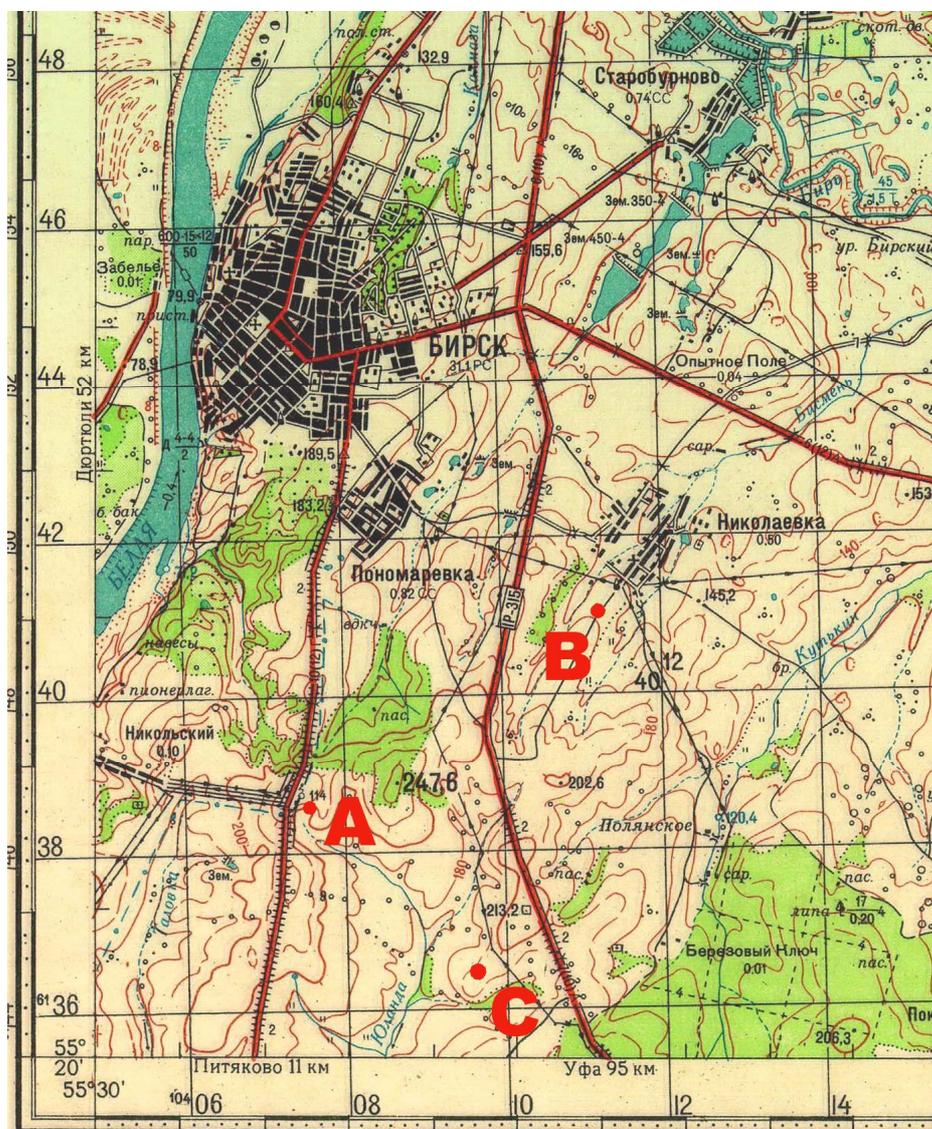
Практическое задание №
Определить расстояние и превышения между т. А и В, В и С, С и А



М 1:100 000

Практическое задание №

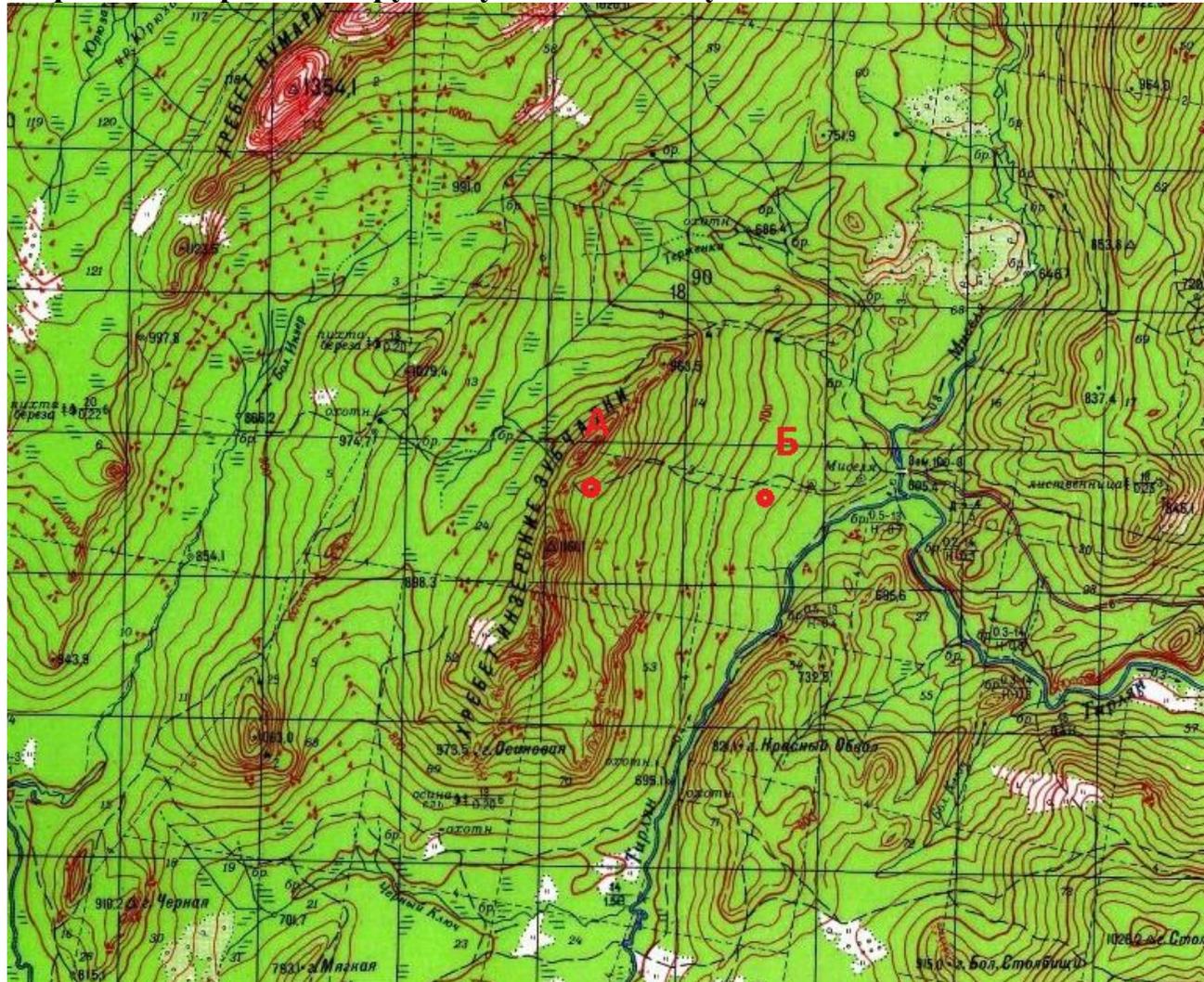
Определить площадь $\triangle ABC$, а также перепад высот местности в пределах карты



M 1:100 000

Практическое задание №

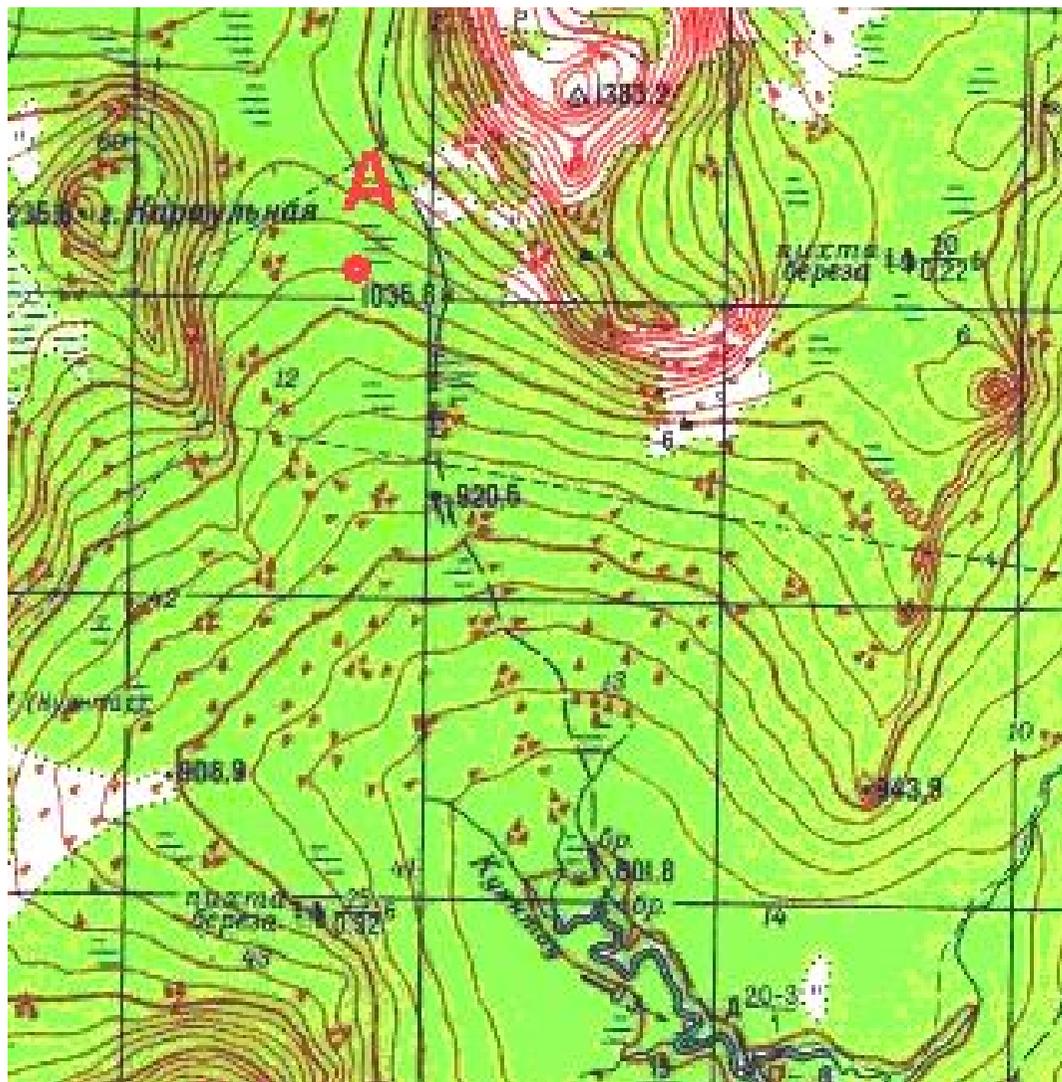
Определить среднюю крутизну склона между точками А и В



М 1:100 000

Практическое задание №

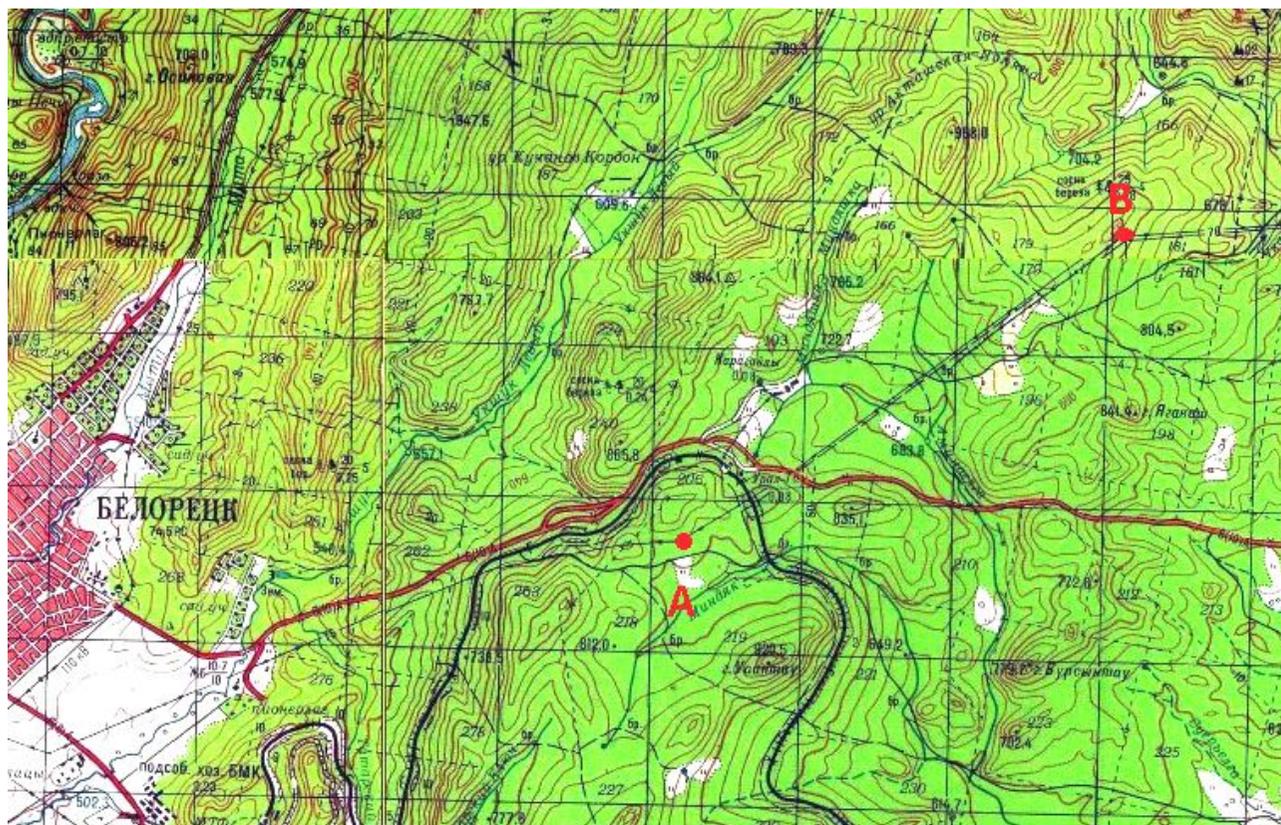
Проложить линию из точки А длиной 4 км на юго-восток уклоном $i=0,04$, $h = 20$ м



М 1:50 000

Практическое задание №

Построить профиль ЛЭП между точками А и В



М 1:100 000

