



О подготовке учебных корпусов и общежитий к новому 2024 – 2025 учебному году (ремонтные работы)

Подготовка к учебному году



Ремонтные работы проводимые в уч. корпусах и в общежитиях Бирского ф-ла УУНиТ

Ремонт систем
отопления и
техническое
обслуживание.

Ремонтные работы
в аудиториях и мест
общего
пользования в
общежитиях.

Текущий,
капитальный
ремонт
(подрядчики)

Обеспечение
Пожарной
безопасности

Выполнение
комплекса
мероприятий,
направленных
на обеспечение
безопасности.



- замена: замков, ламп, светильников, розеток, выключателей, автоматов, гибкой подводки, сантехники, кранов
- замена задвижек, бойлеров, водонагревателей,
- мелкий ремонт стен, потолков, пола
- прокладка и ремонт водопроводных сетей
- ремонт тепловых сетей
- ремонт и прочистка канализационных сетей
- техническое обслуживание зданий общей площадью 39 500,00м² . (пять общ, 6 уч. корпусов, здание спортзала, учебные мастерские, гараж, агробиостанция, база Шамсутдин)
- организация мероприятий комплексной и пожарной безопасности
- бесперебойное обеспечение зданий и помещений энергоносителям и, контроль за их рациональным расходом (недопущение аварийных сетей).



Работы выполненные силами АХЧ

№ п/п	Объект	Виды ремонта	
1.	Общежития №1,2,3,4,5	Текущий ремонт мест общего пользования; покраска лестничных площадок, сан. узлов, кухонных комнат, подготовка к заселению студентов, благоустройство территории. Ремонт жилых комнат и ремонт систем электроснабжения по необходимости. Утепление и ремонт оконных проемов. Прочистка наружных канализационных сетей и колодцев.	
2.	Общежития №3,4	Ремонт пожарных гидрантов в общ №4; Покраска дверей 3 этаж -общ №4. Ремонт жилых комнат 2,3 этажи, ремонт актового зала -общ №3.	
	Общежития №1,2	Текущий ремонт внутреннего водопровода общежития №1. Текущий ремонт наружного водопровода общежития №2.	
3	Главный админстр. корпус	Ремонт сан. узла 1-го этажа, побелка фасада здания цоколя, покраска отопительных труб в подвале, штукатурка и покраска оконных откосов актового зала ,покраска отопительных батарей ,покраска стен фойе, покраска сцены в актовом зале. Текущий ремонт коридора 2-го этажа	
4	Учебный корпус №2 (физмат)	Текущий ремонт сан .узлов 2,3 этажи Текущий ремонт аудитории №403,405,224,221,225.,419. Ремонт цокольной части здания. Ремонт мягкой кровли и водостоков. Ремонт системы канализации в подвальной части. Ремонт водопровода	



Работы выполненные силами АХЧ

№ п/п	Объект	Виды ремонта	
5	Учебный корпус и мастерские ИТФ	Текущий ремонт аудитории №109 Покраска стен аудитории №103,203,204 Покраска наружных стен уч. мастерских Оклейка обоев в учебных мастерских Покраска стен, подоконников, плинтуса половые аудитории №105,104,102,201,111 Замена линолеума аудитории №201. благоустройство территории .	
6	Здание библиотеки	Ремонт систем электроснабжения. Текущий ремонт кровли	
7	База Шамсутдин	Ремонт лестницы к пантону. ремонт систем электроснабжения , установка светильников 6 шт, монтаж прожекторов 3 шт. Косметический ремонт помещений. Покраска беседок, спальных корпусов. Устройство вентиляционных каналов в бане. Обследование и прочистка дна водоема. (силами МЧС) Покос газона. Уборка территории. Замена насоса.	
8	Учебный корпус №3 (биофак)	Капитальный ремонт аудитории №36-а Капитальный ремонт аудитории №28. Капитальный ремонт кафедры №12-а. Ремонт системы канализации в подвальной части. Ремонт и обслуживание электропроводки. Покраска стен оштукатуривание за батареями. Ремонт системы отопления. Покраска дверей сан.узлов.	

№	Наименование ремонтных работ		
1	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №28 учебного корпуса №3	+3	
2	Монтаж системы видеонаблюдения общежития №4		
3	Капитальный ремонт оконных проемов коридор 2 этаж учебного корпуса №2	+4	
4	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №36-а учебного корпуса №3	+2	
5	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №224 учебного корпуса №2	+2	
6	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №311 учебного корпуса №2	+2	
7	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №403 учебного корпуса №2	+1	



Работы по текущим и капитальным ремонтам, выполняемые с привлечением подрядных организаций

8	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №405 учебного корпуса №2	+3	
9	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №31 учебного корпуса №3	+2	
10	Капитальный ремонт оконных проемов коридор 4 этаж учебного корпуса №2	+5	
11	Капитальный ремонт оконных проемов коридор 4 этаж учебного корпуса №2 (58)	+4	
12	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №311 учебного корпуса №2 (58)	+1	
13	Капитальный ремонт оконных проемов аудитории №219 учебного корпуса №2 (58).	+1	
14	Текущий ремонт мягкой кровли и парапета учебного корпуса №2		
15	Ремонт пожарного выхода 5-го этажа общежития №4		

Ремонт системы отопления учебных корпусов и общежитий БФ УУНиТ

1. Ремонт систем отопления:

- Разработка плана мероприятий по ремонту системы отопления. (учитывая прошлый отопительный сезон)
- Главный корпус – текущий ремонт системы отопления 1- го этажа и в подвальной части
- Общежитие №5 – текущий ремонт систем отопления в подвальной части замена вентилей и задвижек 14 отопительных стояков.
- Общ №3 замена задвижек наружной теплотрассы
- Общ №2 замена отопительных батарей в жилых комнатах №221,223,328
- Общежитие №4 – текущий ремонт систем отопления в подвальной части замена вентилей, замена задвижки диам. 80 мм. в тепловом колодце, ревизия всех задвижек.
- Устранение дефектов выявленных во время опрессовки на всех объектах

2. Опрессовка и промывка :

- Опрессовка и промывка внутренней системы отопления общая и отдельно по контурам.
- Опрессовка наружной подземной трассы (теплосети)



ИТФ Красноармейская ,81.

- Ремонт и обслуживание газовых котлов.
- Покупка циркуляционных насосов- 2 шт.
- Покупка электрода розжига для котла.
- Подготовка необходимой документации для осуществления подачи газа к новому отопительному сезону.

Общежития №2,4,5

- Ремонт и обслуживание газовых плит.
- Подготовка необходимой документации для осуществления подачи газа
- Покупка газовых плит 20 шт.

Выполнение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение безопасности

- организация и обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на объектах (территориях); своевременное пресечение нарушения пропускного режима, попыток вноса (ввоза) и проноса (провоза) запрещенных предметов
- поддержание в исправном состоянии инженерно-технических средств и систем охраны, обеспечения бесперебойной и устойчивой связи на объектах (территориях);
- исключение фактов бесконтрольного пребывания на объектах (территориях) посторонних лиц и нахождения транспортных средств на объектах (территориях) или в непосредственной близости от них;
- организация круглосуточной охраны, обеспечения ежедневной проверки (обхода и осмотра) зданий (строений, сооружений), потенциально опасных участков и критических элементов объекта (территории), стоянок автотранспорта, складских и подсобных помещений;
- осуществление контроля состояния помещений, используемых для проведения мероприятий с массовым пребыванием людей;
- организация взаимодействия с территориальными органами ФСБ, территориальными органами МВД и территориальными органами Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по вопросам противодействия терроризму.

- Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре
- Техническое обслуживание системы тревожной сигнализации
- Монтаж и техническое обслуживание систем противопожарного водоснабжения (Общ№1,2)
- Монтаж аварийного освещения зданий
- Испытание на водоотдачу пожарных кранов
- Перекатка на новую скатку пожарных рукавов
- Проверка работоспособности задвижек.
- Техническое обслуживание системы вывода сигнала «Стрелец-мониторинг»