

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
БИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИИ»  
(Бирский филиал УУНиТ)

ПРИКАЗ

«22» июля 2025г.

№ 75-1

Бирск

Об установлении размера платы за проживание в общежитиях Бирского  
филиала УУНиТ для обучающихся других учебных заведений  
на 2025 -2026 учебный год

В целях реализации положений статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся, по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»; Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 № НТ-362/09 и в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить койко - места в пользование для временно проживания обучающимся других учебных заведений при условии полной обеспеченности местами обучающихся Бирского филиала УУНиТ нуждающихся в общежитии.

2. Установить с 1 сентября 2025 года следующие размеры платы за проживание в общежитиях Бирского филиала УУНиТ для обучающихся других учебных заведений в следующих размерах (Приложения № 1 - 4):

- общежитие № 1 – 953,26 руб./ мес.
- общежитие № 2 - 1123,92 руб./ мес.
- общежитие № 3 – 969,86 руб./ мес.
- общежитие № 4, 5 – 1123,47 руб./ мес.

3. Вносить плату за проживание в общежитии: пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги, безналичным путем перечисления денежных средств на лицевой счет Бирского филиала УУНиТ после подписания договора найма утвержденной формы.

4. Обязать руководство, других учебных заведений, организовать и вести воспитательную работу с обучающимися, заселившимися в общежития Бирского филиала УУНиТ.

5. Признать утратившим силу с 01 сентября 2025 года Приказ от «29» июля 2024 года № 67 «О размерах платы за проживание в общежитиях Бирского филиала УУНиТ для обучающихся других учебных заведений на 2024 -2025 учебный год».

6. Контроль над исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе и социальным вопросам Ременникову Ю.С.

Директор:



В.В. Ганеев

Проект приказа вносит:

Председатель  
профсоюзной организации:



Т.Л. Микова

Согласовано:

Заместитель директора  
по учебной работе:



А.А. Карамова

Заместитель директора  
по воспитательной работе  
и социальным вопросам:



Ю.С. Ременникова

Заместитель директора  
по АХР:



Ф.Д. Харисов

Главный бухгалтер:



М.А. Ахметнабиева

Юрист:



А.З. Хусаинов

# РАСЧЕТ

платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях Бирского филиала УУНиТ для обучающихся других учебных заведений на 2025/2026 учебный год

| №пп  | ПОКАЗАТЕЛИ                                                 | ПЛАТА  |         |        |         |         |
|------|------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|---------|
|      |                                                            | общ.№1 | общ.№2  | общ.№3 | общ.№4  | общ.№5  |
| 1.   | Плата за пользование жилым помещением                      | 34,11  | 34,11   | 68,22  | 51,17   | 51,17   |
|      | Плата за пользование жилым помещением                      | 34,11  | 34,11   | 68,22  | 51,17   | 51,17   |
|      | корректирующий коэффициент (К)                             | 1      | 1       | 1      | 1       | 1       |
| 2.   | Коммунальные услуги с учетом К:                            | 919,15 | 1089,81 | 901,64 | 1072,30 | 1072,30 |
|      | в т.ч. НДС (20%)                                           | 153,19 | 181,63  | 150,27 | 178,72  | 178,72  |
| 2.1. | электроснабжение (3-мест.)                                 | 269,35 | 282,82  | 269,35 | 282,82  | 282,82  |
| 2.2. | отопление                                                  | 253,84 | 253,84  | 236,33 | 236,33  | 236,33  |
| 2.3. | холодное водоснабжение                                     | 219,33 | 219,33  | 219,33 | 219,33  | 219,33  |
| 2.4. | водоотведение                                              | 176,63 | 176,63  | 176,63 | 176,63  | 176,63  |
| 2.5. | газоснабжение                                              |        | 157,20  |        | 157,20  | 157,20  |
|      | корректирующий коэффициент (К)                             | 1      | 1       | 1      | 1       | 1       |
|      | Стоимость проживания за 1 койко-место (п.1 +п.2) руб./мес. | 953,26 | 1123,92 | 969,86 | 1123,47 | 1123,47 |

Плата за пользование жилым помещением не подлежит налогообложению (НДС) согласно пп.10 п.2 статьи 149 Налогового Кодекса

Тарифы на коммунальные услуги применены с учетом НДС (20%)

## СОГЛАСОВАНО:

Зам.директора по учебной работе:

 А.А. Карамова

Зам.директора по ВР и СВ:

 Ю.С. Ременникова

Зам.директора по АХР:

 Ф.Д. Харисов

Главный бухгалтер:

 М.А. Ахметнабиева

Юрист:

 А.З. Хусаинов

Председатель профсоюзной организации:

 Т.Л. Микова

# 1. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

| общ. | тип общежития | тариф                                                                 | S    | коэф-т                                      | итоگو |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|-------|
|      |               | Постановление администрации МР Бирский район РБ № 456 от 21.04.2025г. |      | Приказ Минобрнауки РФ № 797 от 03.08.2015г. |       |
| №    |               | T (руб/1 кв.м.)                                                       | кв.м |                                             | руб.  |
| 1    | коридорного   | 11,37                                                                 | 6    | 0,5                                         | 34,11 |
| 2    | коридорного   | 11,37                                                                 | 6    | 0,5                                         | 34,11 |
| 3    | блочного      | 11,37                                                                 | 6    | 1                                           | 68,22 |
| 4    | секционного   | 11,37                                                                 | 6    | 0,75                                        | 51,17 |
| 5    | секционного   | 11,37                                                                 | 6    | 0,75                                        | 51,17 |

## 2. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ \*\* в том числе

| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |                                                          |                                                           |  |                                                                                 |        |
|------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| общ.             | норматив портебления                                     | тариф                                                     |  | коэф-т                                                                          | итоگو  |
|                  | Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 81 от 25.07.2016г. | Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 509 от 29.11.2024г. |  | Постановление Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. в ред №232 от 27.02.2017г. |        |
| №                | Rэ (кВтч/ мес)                                           | (руб/кВтч)                                                |  |                                                                                 | руб.   |
| 1                | 87                                                       | 3,44                                                      |  | 0,9                                                                             | 269,35 |
| 2                | 64                                                       | 4,91                                                      |  | 0,9                                                                             | 282,82 |
| 3                | 87                                                       | 3,44                                                      |  | 0,9                                                                             | 269,35 |
| 4                | 64                                                       | 4,91                                                      |  | 0,9                                                                             | 282,82 |
| 5                | 64                                                       | 4,91                                                      |  | 0,9                                                                             | 282,82 |

1 и 3 общежития оборудованы электроплитами; 2, 4 и 5 - газовыми плитами

| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ |                                                                                |                                                          |  |                                                                                 |        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| общ.          | норматив портебления                                                           | тариф                                                    |  | коэф-т                                                                          | итоگو  |
|               | Постановление Правительства РФ № 373 от 13.06.2006г. в ред. № 230 26.03.2014г. | Постановление Гос.ком РБ по тарифам №120 от 26.06.2025г. |  | Постановление Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. в ред №232 от 27.02.2017г. |        |
| №             | Rг (куб.м /мес)                                                                | руб/куб.м                                                |  |                                                                                 | руб    |
| 1             |                                                                                | отсутствует                                              |  |                                                                                 |        |
| 2             | 15                                                                             | 10,48                                                    |  | 1                                                                               | 157,20 |
| 3             |                                                                                | отсутствует                                              |  |                                                                                 |        |
| 4             | 15                                                                             | 10,48                                                    |  | 1                                                                               | 157,20 |
| 5             | 15                                                                             | 10,48                                                    |  | 1                                                                               | 157,20 |

| ОТОПЛЕНИЕ |                                                          |                                                           |     |                                                                                 |        |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| общ.      | норматив портебления                                     | тариф                                                     | S   | коэф-т                                                                          | итоگو  |
|           | Постановление Гос.ком РБ по тарифам №122 от 29.09.2016г. | Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 659 от 16.12.2024г. |     | Постановление Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. в ред №232 от 27.02.2017г. |        |
| №         | Ro (Гкал 1кв.м /мес)                                     | руб/ 1 Гкал                                               | Nm2 |                                                                                 | руб    |
| 1         | 0,029                                                    | 2917,69                                                   | 6   | 0,5                                                                             | 253,84 |
| 2         | 0,029                                                    | 2917,69                                                   | 6   | 0,5                                                                             | 253,84 |
| 3         | 0,027                                                    | 2917,69                                                   | 6   | 0,5                                                                             | 236,33 |
| 4         | 0,027                                                    | 2917,69                                                   | 6   | 0,5                                                                             | 236,33 |
| 5         | 0,027                                                    | 2917,69                                                   | 6   | 0,5                                                                             | 236,33 |

1 и 2 общежития 4-хэтажные; 3, 4 и 5 - 5-ти этажные

| ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |                                                                                             |                                                                 |  |                                                                                           |        |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| общ.                   | норматив<br>потребления                                                                     | тариф                                                           |  | коэф-т                                                                                    | ИТОГО  |
|                        | Постановление Гос.ком РБ<br>по тарифам № 120 от<br>29.09.2016г. в<br>ред. от 14.06.2017 №89 | Постановление Гос.ком РБ<br>по тарифам<br>№ 658 от 16.12.2024г. |  | Постановление<br>Правительства РФ №1190 от<br>14.11.2014г. в ред № 232 от<br>27.02.2017г. |        |
| №                      | Рв (куб.м/ мес)                                                                             | руб/куб.м                                                       |  |                                                                                           | руб    |
| 1                      | 3,009                                                                                       | 72,89                                                           |  | 1                                                                                         | 219,33 |
| 2                      | 3,009                                                                                       | 72,89                                                           |  | 1                                                                                         | 219,33 |
| 3                      | 3,009                                                                                       | 72,89                                                           |  | 1                                                                                         | 219,33 |
| 4                      | 3,009                                                                                       | 72,89                                                           |  | 1                                                                                         | 219,33 |
| 5                      | 3,009                                                                                       | 72,89                                                           |  | 1                                                                                         | 219,33 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ          |                                                                                             |                                                                 |  |                                                                                           |        |
| общ.                   | норматив<br>потребления                                                                     | тариф                                                           |  | коэф-т                                                                                    | ИТОГО  |
|                        | Постановление Гос.ком РБ<br>по тарифам № 120 от<br>29.09.2016г. в<br>ред. от 14.06.2017 №89 | Постановление Гос.ком РБ<br>по тарифам<br>№ 657 от 16.12.2024г. |  | Постановление<br>Правительства РФ №1190 от<br>14.11.2014г. в ред №232 от<br>27.02.2017г.  |        |
| №                      | Рв (куб.м/ мес)                                                                             | руб/куб.м                                                       |  |                                                                                           | руб    |
| 1                      | 3,009                                                                                       | 58,70                                                           |  | 1                                                                                         | 176,63 |
| 2                      | 3,009                                                                                       | 58,70                                                           |  | 1                                                                                         | 176,63 |
| 3                      | 3,009                                                                                       | 58,70                                                           |  | 1                                                                                         | 176,63 |
| 4                      | 3,009                                                                                       | 58,70                                                           |  | 1                                                                                         | 176,63 |
| 5                      | 3,009                                                                                       | 58,70                                                           |  | 1                                                                                         | 176,63 |

*\* Тарифы на коммунальные услуги применены с учетом НДС*

Исполнитель Шадрина Г.В. (34784) 4-04-56

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 Бирского филиала УУНиТ  
(по адресу: г. Бирск, ул.Интернациональная, д.10А)  
для обучающихся других учебных заведений на 2025 - 2026 учебный год  
(коридорного типа)

| № пп | Наименование                                                  | Расчет                                       | сумма<br>(руб./мес.) |
|------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| 1.   | Пользование жилым помещением                                  | 11,37 руб.*6 кв.м.*0,5* К                    | 34,11                |
| 2.   | Возмещение коммунальных услуг в т.ч.                          |                                              | 919,15               |
| 2.1. | электроснабжение                                              | 87 кВтч/чел.*3,44 руб./кВтч*k0,9*К           | 269,35               |
| 2.2. | отопление                                                     | 0,029 Гкал *6 кв.м*2917,69 руб./1Гкал*k0,5*К | 253,84               |
| 2.3. | холодное водоснабжение                                        | 3,009 куб.м/чел.*72,89 руб/куб.м*k1*К        | 219,33               |
| 2.4. | водоотведение                                                 | 3,009 куб.м/чел.*58,70 руб/куб.м*k1*К        | 176,63               |
| 2.5. | газоснабжение                                                 | отсутствует                                  |                      |
|      | Корректирующий коэффициент                                    | К                                            | 1,0000               |
| 3.   | Стоимость проживания за 1 койко-место<br>(п.1 +п.2) руб./мес. |                                              | 953,26               |
|      | в т.ч. НДС (20%)                                              |                                              | 153,19               |

Расчет стоимости проживания в общежитии №2 Бирского филиала УУНиТ  
(по адресу: г. Бирск, ул.Коммунаров д.1)  
для обучающихся других учебных заведений на 2025 - 2026 учебный год  
(коридорного типа)

| № пп | Наименование                                                | Расчет                                                                           | сумма<br>(руб./мес.) |
|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.   | Пользование жилым помещением                                | $11,37 \text{ руб.} * 6 \text{ кв.м.} * k_{0,5} * K$                             | <b>34,11</b>         |
| 2.   | Возмещение коммунальных услуг в т.ч.                        |                                                                                  | <b>1089,81</b>       |
| 2.1. | электроснабжение                                            | $64 \text{ кВтч/чел.} * 4,91 \text{ руб./кВтч} * k_{0,9} * K$                    | 282,82               |
| 2.2. | отопление                                                   | $0,029 \text{ Гкал} * 6 \text{ кв.м} * 2917,69 \text{ руб./1Гкал} * k_{0,5} * K$ | 253,84               |
| 2.3. | холодное водоснабжение                                      | $3,009 \text{ куб.м/чел.} * 72,89 \text{ руб/куб.м} * k_1 * K$                   | 219,33               |
| 2.4. | водоотведение                                               | $3,009 \text{ куб.м/чел.} * 58,70 \text{ руб/куб.м} * k_1 * K$                   | 176,63               |
| 2.5. | газоснабжение                                               | $15,0 \text{ куб.м/чел.} * 10,48 \text{ руб./куб.м} * k_1 * K$                   | 157,20               |
|      | Корректирующий коэффициент                                  | K                                                                                | 1,0000               |
| 3.   | Стоимость проживания за 1 койко-место (п.1 + п.2) руб./мес. |                                                                                  | <b>1123,92</b>       |
|      | в т.ч. НДС (20%)                                            |                                                                                  | 181,63               |

Расчет стоимости проживания в общежитии №3 Бирского филиала УУНиТ  
(по адресу: г. Бирск, ул.Коммунистическая д.63)  
для обучающихся других учебных заведений на 2025 - 2026 учебный год  
(квартирного типа)

| № пп | Наименование                                               | Расчет                                       | сумма<br>(руб./мес.) |
|------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| 1.   | Пользование жилым помещением                               | 11,37 руб.*6 кв.м.*k1                        | 68,22                |
| 2.   | Возмещение коммунальных услуг в т.ч.                       |                                              | 901,64               |
| 2.1. | электроснабжение                                           | 87 кВтч/чел.*3,44 руб./кВтч*k0,9*K           | 269,35               |
| 2.2. | отопление                                                  | 0,027 Гкал *6 кв.м*2917,69 руб./1Гкал*k0,5*K | 236,33               |
| 2.3. | холодное водоснабжение                                     | 3,009 куб.м/чел.*72,89 руб/куб.м*k1*K        | 219,33               |
| 2.4. | водоотведение                                              | 3,009 куб.м/чел.*58,70 руб/куб.м*k1*K        | 176,63               |
| 2.5. | газоснабжение                                              | отсутствует                                  |                      |
|      | Корректирующий коэффициент                                 | K                                            | 1,0000               |
| 3.   | Стоимость проживания за 1 койко-место (п.1 +п.2) руб./мес. |                                              | 969,86               |
|      | в т.ч. НДС (20%)                                           |                                              | 150,27               |

Расчет стоимости проживания в общежитиях № 4, 5 Бирского филиала УУНиТ  
 (по адресу: г. Бирск, ул.Кирова д.18, г. Бирск, ул.Кирова д.16 )  
 для обучающихся других учебных заведений на 2025 - 2026 учебный год  
 (секционного типа)

| № пп | Наименование                                                  | Расчет                                                                                          | сумма<br>(руб./мес.) |
|------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.   | Пользование жилым помещением                                  | $11,37 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ кв.м.} \cdot k_{0,75}$                                       | <b>51,17</b>         |
| 2.   | Возмещение коммунальных услуг в т.ч.                          |                                                                                                 | <b>1072,30</b>       |
| 2.1. | электроснабжение                                              | $64 \text{ кВтч/чел.} \cdot 4,91 \text{ руб./кВтч} \cdot k_{0,9} \cdot K$                       | 282,82               |
| 2.2. | отопление                                                     | $0,027 \text{ Гкал} \cdot 6 \text{ кв.м} \cdot 2917,69 \text{ руб./Гкал} \cdot k_{0,5} \cdot K$ | 236,33               |
| 2.3. | холодное водоснабжение                                        | $3,009 \text{ куб.м/чел.} \cdot 72,89 \text{ руб/куб.м} \cdot k_1 \cdot K$                      | 219,33               |
| 2.4. | водоотведение                                                 | $3,009 \text{ куб.м/чел.} \cdot 58,70 \text{ руб/куб.м} \cdot k_1 \cdot K$                      | 176,63               |
| 2.5. | газоснабжение                                                 | $15,0 \text{ куб.м/чел.} \cdot 10,48 \text{ руб./куб.м} \cdot k_1 \cdot K$                      | 157,20               |
|      | Корректирующий коэффициент                                    | K                                                                                               | 1,0000               |
| 3.   | Стоимость проживания за 1 койко-место<br>(п.1 +п.2) руб./мес. |                                                                                                 | <b>1123,47</b>       |
|      | в т.ч. НДС (20%)                                              |                                                                                                 | 178,72               |

**МОНИТОРИНГ**  
платы за койко-место в студенческих общежитиях

2024/2025 учебный год

| №пп | ПОКАЗАТЕЛИ                                    | ПЛАТА  |        |        |        |        |
|-----|-----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|     |                                               | общ.№1 | общ.№2 | общ.№3 | общ.№4 | общ.№5 |
| 1   | Плата за пользование жилым помещением         | 21,30  | 21,30  | 42,60  | 31,95  | 31,95  |
| 2   | Коммунальные услуги в т.ч.:                   | 805,20 | 960,00 | 790,20 | 945,05 | 945,05 |
| 3   | Стоимость проживания за 1 койко-место в месяц | 826,50 | 981,30 | 832,80 | 977,00 | 977,00 |

2025/2026 учебный год

| №пп | ПОКАЗАТЕЛИ                                               | ПЛАТА  |         |        |         |         |
|-----|----------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|---------|
|     |                                                          | общ.№1 | общ.№2  | общ.№3 | общ.№4  | общ.№5  |
| 1   | Плата за пользование жилым помещением                    | 34,11  | 34,11   | 68,22  | 51,17   | 51,17   |
| 2   | Коммунальные услуги                                      | 919,15 | 1089,81 | 901,64 | 1072,30 | 1072,30 |
| 3   | Стоимость проживания за 1 койко-место в месяц в т.ч. НДС | 953,26 | 1123,92 | 969,86 | 1123,47 | 1123,47 |

**УВЕЛИЧЕНИЕ размера оплаты (%)**

| №пп | ПОКАЗАТЕЛИ                            | ПЛАТА  |        |        |        |        |
|-----|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|     |                                       | общ.№1 | общ.№2 | общ.№3 | общ.№4 | общ.№5 |
| 1   | Плата за пользование жилым помещением | 60,1   | 60,1   | 60,1   | 60,1   | 60,1   |
| 2   | Коммунальные услуги                   | 14     | 14     | 14     | 13     | 13     |

рубль/мес      126,76      142,62      137,06      146,47      146,47

в среднем по БФ Баш ГУ %  
Средняя цена

15,22  
1058,79

Исполнитель Г.В. Шадрина (34784) 4-04-56