

РАСЧЕТ

стоимости проживания в студенческих общежитиях Бирского филиала БашГУ
для обучающихся по очной форме обучения
на 2017-2018 учебный год

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в ред. от 01.07.2017)
2. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 (в ред. № 689 от 18.07.2016)
3. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 627
4. Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (в ред от 27.06.2017)
5. Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в РФ" (в ред от 01.05.2017 N 93-ФЗ)
6. Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (Утв. Минобрнауки 20 марта 2014 года N НТ-362/09)
7. Приказ Минобрнауки РФ № 1010 от 15.08.2014г.
8. Постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.2014г.(в ред №232 от 27.02.2017г.)
9. Постановление администрации МР Бирский район № 3530 от 15.12.2016г.
10. Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 81 от 25.07.2016г.
11. Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 561 от 12.12.2016г.
12. Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 122 от 29.09.2016г.
13. Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 699 от 19.12.2016г.
14. Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016г. (в ред №2 23.01.2017)
15. Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 700 от 19.12.2016 г.
16. Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 701 от 19.12.2016 г.
17. Постановление Правительства РФ № 373 от 13.06.2006г.(в ред. № 230 26.03.2014г.)
18. Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 96 от 28.06.2017г.

ФОРМУЛА

определения размера платы за проживание в студенческом общежитии

$$R_p = \Sigma (\text{коэф} * T * N_{m2}) + \text{коэф} * R_z + \text{коэф} * R_o + \text{коэф} * R_v + \text{коэф} * R_g$$

где:

- R_p** - размер платы за проживание в студенческом общежитии;
T - размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м²) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления;
N_{m2} - площадь комнаты в общежитии, занимаемая студентом, в м²;
R_z - размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
R_o - размер платы за коммунальные услуги по отоплению;
R_v - размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению;
R_g - размер платы за коммунальные услуги по газоснабжению;
коэф -пожающий коэффициент

1. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (наем)

общ. №	тип общежития	тариф	S кв.м	корректирующий коэф. Т	итого
		Постановление администрации МР Бирский район № 3530 от 15.12.2016г. Т (руб./1 кв.м.)		Приказ Минобрнауки РФ №1010 от 15.08.2014г.	
1	коридорного	5,20	6	0,5	15,60
2	коридорного	5,20	6	0,5	15,60
3	секционного	5,20	6	0,75	23,40
4	секционного	5,20	6	0,75	23,40
5	секционного	5,20	6	0,75	23,40

2. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ в том числе

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
общ.	норматив портебления	тариф		корректирующий коэф- т	итого
	Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 81 от 25.07.2016г.	Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 561 от 12.12.2016г.		Постановление Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. в ред №232 от 27.02.2017г.	
№	Рэ (кВтч/ мес)	(руб/кВтч)			руб.
1	67	2,01		0,9	121,20
2	49	2,87		0,9	126,57
3	67	2,01		0,9	121,20
4	49	2,87		0,9	126,57
5	49	2,87		0,9	126,57

1 и 3 общежития оборудованы электроплитами; 2, 4 и 5 - газовыми плитами

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
общ.	норматив портебления	тариф		корректирующий коэф- т	итого
	Постановление Правительства РФ № 373 от 13.06.2006г. в ред. № 230 26.03.2014	Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 96 от 28.06.2017г.		Постановление Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. в ред №232 от 27.02.2017г.	
№	Рг (куб.м /мес)	руб/куб.м			руб
		отсутствует			
1	15	6,75		0,8	81,00
2		отсутствует			
3	15	6,75		0,8	81,00
4	15	6,75		0,8	81,00
5	15	6,75		0,8	81,00

ОТОПЛЕНИЕ					
общ.	норматив портебления	тариф	S	корректирующий коэф- т	итого
	Постановление Гос.ком РБ по тарифам №122 от 29.09.2016г.	Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 699 от 19.12.2016г.		Постановление Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. в ред №232 от 27.02.2017г.	
№	Ro (Гкал 1кв.м /мес)	руб/ 1 Гкал	Nm2		руб
1	0,029	1816,34	6	0,5	158,02
2	0,029	1816,34	6	0,5	158,02
3	0,027	1816,34	6	0,5	147,12
4	0,027	1816,34	6	0,5	147,12
5	0,027	1816,34	6	0,5	147,12

1 и 2 общежития 4-хэтажные; 3, 4 и 5 - 5-ти этажные

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
общ.	норматив портебления	тариф		корректирующий коэф- т	итого
	Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016г. (в ред №2 23.01.2017)	Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 700 от 19.12.2016 г.		Постановление Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г. в ред №232 от 27.02.2017г.	
№	Рв (куб.м/ мес)	руб/куб.м			руб
1	3,856	30,60		0,9	106,19
2	3,856	30,60		0,9	106,19
3	3,856	30,60		0,9	106,19
4	3,856	30,60		0,9	106,19
5	3,856	30,60		0,9	106,19

ВОДООТВЕДЕНИЕ					
общ.	норматив потребления	тариф		корректирующий коэф- т	итого
	Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016г. (в ред №2 23.01.2017)	Постановление Гос.ком РБ по тарифам № 701 от 19.12.2016 г.		Постановление Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г.	
№	Рв (куб.м/ мес)	руб/куб.м			руб
1	3,856	27,55		0,9	95,61
2	3,856	27,55		0,9	95,61
3	3,856	27,55		0,9	95,61
4	3,856	27,55		0,9	95,61
5	3,856	27,55		0,9	95,61

* Плата за пользование жилым помещением на подлежит налогообложению (НДС) согласно пп.10 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ

** Тарифы на коммунальные услуги применены с учетом НДС

Исполнитель Шадрина Г.В. (34784) 4-04-18