

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ганеев Винер Валиахметович

Должность: и.о. директора

Дата подписания: 28.03.2022 15:03:25

Уникальный программный ключ:

1e14b868131b14b9b9f43e42b98174d67642db1943065d14bacf91c63f4148c

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии

№ _____

Бирск

Бирский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Башкирский государственный университет» (Бирский филиал БашГУ) именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Университет», в лице директора Ганеева Винера Валиахметовича, действующего на основании доверенности от «01» января 2022 года № 9, и

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые Стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 2022 г. № _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Понятия и термины

В Договоре используются следующие понятия и сокращения:

- 1.1. Жилое помещение – койко-место в жилом помещении специализированного жилищного фонда – общежитии.
- 1.2. Плата за наем – плата за пользование жилым помещением.
- 1.3. Плата за проживание – плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.
- 1.4. Обучающийся – физическое лицо, осваивающее образовательную программу в Университете.
- 1.5. Сотрудник – физическое лицо, которое состоит в трудовых отношениях с Университетом.
- 1.6. Плательщик – лицо, осуществляющее плату за наем жилого помещения и коммунальных услуг.
- 1.7. Кв.м. – квадратные метры.

2. Предмет Договора

2.1. Наймодатель обязуется предоставить за плату Нанимателю во временное владение и пользование койко-место в жилом помещении – комнате № _____, общей площадью комнаты _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Бирск, улица _____, дом _____ находящемся в собственности Российской Федерации и переданном в оперативное управление Наймодателю, а Наниматель обязуется оплачивать пользование жилым помещением коммунальные услуги в порядке, установленном настоящим Договором и локальными нормативными актами Университета.

2.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю по акту приема-передачи жилого помещения связи с обучением или работой в Университете.

2.3. Срок предоставления жилого помещения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в технической паспорте жилого помещения.

2.5. Жилое помещение имеет несколько койко-мест. Нанимателю в общежитии может быть предоставлено койко-место в отдельном изолированном жилом помещении.

2.6. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи (фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства):

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право на:

- 3.1.1. использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи, которые указаны в настоящем Договоре;
- 3.1.2. пользование общим имуществом в общежитии;
- 3.1.3. расторжение в любое время настоящего Договора.
- 3.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.3. Наниматель обязан:
 - 3.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 3.3.2. соблюдать локальные нормативные акты Университета, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
 - 3.3.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 3.3.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - 3.3.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
 - 3.3.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 3.3.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 3.3.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 3.3.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 3.3.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 дней с обязательным извещением администрации общежития, сдать жилое помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии, в обязательном порядке сдать дубликаты ключей заведующему общежитием, а также погасить задолженность по оплате за наем жилого помещения и коммунальные услуги;
 - 3.3.11. нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования и др.) в жилом помещении и в местах общего пользования;
 - 3.3.12. знакомиться с информацией об изменении размера платы за наем и (или) платы за коммунальные услуги, локальными нормативными актами Университета, размещаемой на официальном сайте Университета (филиала) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», самостоятельно отслеживать изменения в таких локальных нормативных актах через официальный сайт Университета (филиала) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 3.3.13. в установленном действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
 - 3.3.14. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению, в т.ч. соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 3.3.15. уважать честь и достоинство других обучающихся и сотрудников Университета (филиала);
 - 3.3.16. извещать Университет (филиал) об изменении персональных данных в течение 30 календарных дней с момента наступления соответствующего события;
 - 3.3.17. принять от Университета по акту жилое помещение.
- 3.4. Обязанность вносить плату за наем и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

- 3.5. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 3.6. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 3.7. Наниматель жилого помещения исполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 3.9. Нанимателю категорически запрещается:
- появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
 - распитие, хранение, продажа спиртных напитков, а также употребление, хранение и продажа наркотических средств и психотропных веществ или их аналогов;
 - хранение, ношение и использование любых видов оружия, нарушение общественного порядка;
 - передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие, подделывать пропуск в общежитие в случае потери;
 - самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую, переносить инвентарь;
 - осуществлять замену электропроводки, ремонт электросети;
 - пользоваться личными энергоемкими электронагревательными приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;
 - приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;
 - оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;
 - допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;
 - предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
 - осуществлять хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
 - загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.);
 - содержать в общежитии домашних животных;
 - нарушать иные запреты, установленные локальными нормативными актами Университета.
- 3.10. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 3.11. Члены семьи Нанимателя, указанные в настоящем Договоре, имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.
- 3.12. Члены семьи Нанимателя, указанные в настоящем Договоре, обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.
- 3.13. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

4. Права и обязанности Наймодателя

- 4.1. Наймодатель имеет право:
- 4.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
 - 4.1.3. вселять в жилое помещение, указанное в настоящем Договоре, третьих лиц – обучающихся Университета с соблюдением требований законодательства РФ о нормативе жилой площади на одного человека;
 - 4.1.4. в случае, если Наниматель добровольно не производит текущий ремонт жилого помещения, направлять Нанимателю соответствующее уведомление о необходимости проведения текущих работ.

ремонта, установив в нем срок для проведения текущего ремонта, а в случае, если Наниматель, в указанный срок не производит текущий ремонт, произвести ремонт своими силами, но за счет Нанимателя. В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст. 322 ГК РФ вправе отнести расходы по текущему ремонту на каждого проживающего в жилом помещении в полном объеме либо в равных долях на каждого проживающих в жилом помещении;

4.1.5. В случае, если Наниматель при освобождении жилого помещения передает его в худшем состоянии, нежели зафиксировано в акте, указанном в настоящем Договоре, за исключением случаев нормального износа, произвести текущий ремонт жилого помещения своими силами, но за счет Нанимателя. В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст. 322 ГК РФ вправе отнести расходы по текущему ремонту на каждого проживающего в жилом помещении в полном объеме либо в равных долях на каждого проживающего в жилом помещении.

4.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Наймодатель обязан:

4.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

4.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

4.3.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4.3.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.

4.3.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

4.3.6. принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

4.3.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

4.3.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

4.3.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

4.3.10. обеспечить хранение (по желанию Нанимателя) личных вещей в камере хранения на основании отдельного договора о предоставлении соответствующих услуг. За сохранность вещей, документов и денег Нанимателя, не сданных на хранение, Университет ответственности не несет.

4.4. Наймодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

5. Плата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии – плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в порядке и в размерах установленных настоящим Договором и локальными нормативными актами Университета.

5.2. Размер платы за наем в общежитии для обучающихся определяется ежегодным приказом БашГУ (приказом директора филиала БашГУ), принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся Университета (филиала). Размер платы за наем в общежитии для сотрудников определяется ежегодным приказом БашГУ (приказом директора филиала БашГУ). Приказ БашГУ (приказ директора филиала БашГУ) об установлении размера платы за наем в общежитии доводится до сведения Нанимателя путем размещения на официальном сайте Университета (филиала) в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» не менее чем за 30 календарных дней до введения нового размера платы за наем жилого помещения.

5.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

5.4. Не ознакомление Нанимателя с информацией об установлении размера платы за наем не является основанием для неисполнения настоящего Договора по новой стоимости.

5.3. Размер за проживание в общежитии составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ % в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

5.4. Плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) взимается с Нанимателя за все время его проживания и в период временного (более 5 календарных дней подряд) отсутствия обучающегося в каникулярный период и в периоды прохождения практической подготовки.

Неиспользование обучающимся жилого помещения в период временного (более 5 календарных дней подряд) отсутствия не является основанием невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5.6. Плата за коммунальные услуги в период временного (более 5 календарных дней подряд) отсутствия обучающегося в каникулярный период и периоды практической подготовки не взимается.

5.7. Допускается осуществление платы сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год, за весь период обучения). При внесении Нанимателем предоплаты за несколько семестров, год или за весь период обучения Нанимателя увеличение стоимости платы за наем жилого помещения за оплаченные семестры, год или за весь период обучения не производится.

5.8. Плата за наем жилого помещения и плата за коммунальные услуги не включает в себя расходы по перечислению денежных средств.

5.9. Плата за наем жилого помещения и плата за коммунальные услуги производится Нанимателем посредством наличных или безналичных расчетов в российских рублях. Расчеты в наличной форме производятся через кассу Наймодателя. При оплате в безналичной форме денежные средства зачисляются на счет Наймодателя, указанный в настоящем Договоре. В платежном документе указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) Нанимателя, адрес жилого помещения.

5.10. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший (не внесший) плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, обязан уплатить Университету пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

5.11. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых исключительно по желанию Нанимателя, осуществляется на основании отдельно заключенного договора на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии.

5.12. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются отдельные категории обучающихся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в существующие условия настоящего Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

- 1) по соглашению Сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ, п. 1 ст. 101 ЖК РФ);
- 2) в одностороннем порядке по требованию Нанимателя (п. 1 ст. 687 ГК РФ, п. 2 ст. 101 ЖК РФ);
- 3) в судебном порядке по требованию Университета (Наймодателя) (п. 2 ст. 687 ГК РФ, п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

– неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему Договору;

– невнесения нанимателем платы за жилое помещение (платы за наем) и (или) коммунальные услуги за 6 месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

– разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

– систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

– использования жилого помещения не по назначению;

- 4) в судебном порядке по требованию любой из сторон в Договоре (п. 3 ст. 687 ГК РФ):

– если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

– в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

- 2) со смертью Нанимателя;

- 3) с прекращением трудовых отношений между Нанимателем и Университетом;

- 4) с прекращением образовательных отношений между Нанимателем и Университетом;

- 5) с истечением срока действия настоящего Договора.

Настоящий Договор считается прекращенным с даты отчисления Нанимателя или даты увольнения Нанимателя в соответствии с приказом ректора Университета (директора филиала).

6.4. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего договора Наниматель может в любое время расторгнуть договор путем письменного уведомления Университета не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента поступления в Университет письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.5. Для иностранных обучающихся из визовых стран, отчисленных из Университета (филиала) в течение учебного года, ожидающих получения транзитной визы, срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по личному заявлению обучающегося до даты выезда из Российской Федерации, указанной в билете, являющемся обязательным приложением к транзитной визе, путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

6.6. Для иностранных обучающихся, отчисленных из Университета (филиала) в связи с выпуском и не продолжающих обучение в Университете (филиале), ожидающих оформления официальных документов (легализация или апостилирование документов об образовании), срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по заявлению обучающегося путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

6.7. Для иностранных обучающихся, отчисленных в связи с выпуском, подавших документы в приемную комиссию Университета (филиала) для продолжения обучения в Университете (филиале), договор может быть продлен по личному заявлению обучающегося путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

6.8. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации Университета (филиала) договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. Наниматель при отказе от исполнения Договора оплачивает Наймодателю фактически понесенные им расходы. Размер фактически понесенных Наймодателем расходов определяется Наймодателем пропорционально количеству дней, в течение которых Договор являлся действующим, до даты прекращения Договора.

В случаях если Нанимателем оплачена плата за наем жилого помещения в полном объеме, либо внесена предоплата за последующие периоды проживания, Нанимателю возвращаются уплаченные денежные средства за вычетом суммы оплаты фактических расходов Университета (филиала). Возврат денежных средств производится бухгалтерией Университета (филиала) на основании правильно оформленного заявления Плательщика путем перечисления на его счет в течение 1 рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования с полными и достоверными данными. Заявление Плательщика о возврате денежных средств должно содержать: фамилию, имя, отчество, номер и дату договора найма жилого помещения, дату отчисления (расторжения договора), банковские реквизиты для возврата денежных средств. Если заявление о возврате денежных средств содержит банковские реквизиты иного лица (не Нанимателя), к заявлению должно прилагаться письменное согласие владельца банковского счета на использование его банковского счета при расчете. Возврат денежных средств производится только в безналичной форме.

6.10. Денежные средства, не востребованные по истечении трех лет после издания приказа об отчислении Обучающегося из Университета, возврату не подлежат.

6.11. В случаях расторжения или прекращения настоящего Договора граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожара, землетрясения, войны или военных действий, забастовок или действий исполнительной и/или законодательной власти, транспортной катастрофы и т.п.), возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна в течение 5 календарных дней оповестить другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и передать другой стороне удостоверение компетентного органа о наличии таких обстоятельств. В ином случае она не может ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы, явившихся причиной невыполнения взятых на себя обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Сведения, указанные в Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на дату заключения Договора.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Изменения и дополнения Договора могут производиться только в письменной форме в форме дополнительных соглашений и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Претензии Стороны по Договору подлежат рассмотрению только если они оформлены в письменном виде, содержат сведения о Стороне, реквизиты договора, дату направления претензии и подпись, и направлены по адресу, указанному в реквизитах Договора, в письменном виде лично, с нарочным либо направлены почтой по адресу, указанному в реквизитах Договора. Если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Стороны придают юридическую силу документам, переданным посредством электронной почты (далее – e-mail), указанным в настоящем договоре, с одновременным направлением

подлинника документа через почтовые (курьерские) службы или с нарочным. Ответственность за достоверность переданного посредством электронной почты документа лежит на передающей Стороне.

8.6. Стороны подтверждают, что любые юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, исполнением, изменением или прекращением обязательств, основанных на настоящем договоре, направленные с указанных адресов электронной почты, признаются исходящими от соответствующей стороны настоящего договора и считаются полученными другой стороной в момент доставки электронного сообщения.

8.7. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель	Наниматель
<p align="center">Бирский филиал ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет»</p> <p>Адрес: 452453, Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Интернациональная, 10 тел.: 8 (347) 84 4-04-55 E-mail: ОГРН 1030203895193 ИНН 0274011237 КПП 025743002 БИК 018073401 Расчетный счет № 03214643000000010100 Корреспондентский счет №40102810045370000067</p>	<p>Ф.И.О. _____</p> <p>Дата рождения _____</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____</p> <p>Адрес места жительства: _____</p> <p>Адрес регистрации (заполняется при отличии с местом жительства): _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>СНИЛС _____</p> <p>E-mail: _____</p> <p>Тел. (код н.п.): _____</p> <p>Моб. тел.: _____</p>
<p>Директор _____ / Ганеев В.В. М.П. (подпись)</p>	<p>_____/_____ (подпись)</p>

С Уставом, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядке Правила внутреннего распорядка студенческого общежития и информацией, содержащей сведения о предоставлении платных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», ознакомлен.

Наниматель:

_____/_____
(подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения

Бирск

«__» _____ 20__ г.

Бирский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Башкирский государственный университет» (Бирский филиал БашГУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Университет», в лице директора Ганеева Винера Валиахметовича, действующего на основании доверенности от «01» января 2022 года № 9, и

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой Стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора найма жилого помещения от _____ № ____ Бирский филиал БашГУ передал, а Наниматель принял во временное владение и пользование койко-место в жилом помещении – комнате № ____, общей площадью комнаты _____ кв.м. в общежитии № 5, расположенном по адресу: г. Бирск, улица Кирова, дом 16.

В жилом помещении находится следующее движимое имущество (наименование, количество, инвентарный номер имущества общего пользования):

1. _____
2. _____
3. _____

В момент передачи указанное жилое помещение, имущество общего пользования, санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать): в исправном / неисправном состоянии.

В числе неисправностей:

1. _____
2. _____
3. _____

Вместе с жилым помещением Нанимателю передается в пользование следующая мебель и инвентарь:

№п/п	Наименование мебели, инвентаря	Инвентарный номер (при наличии)	Количество	Техническое состояние (в случае наличия, перечислить неисправности)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Достоверность, полноту и актуальных указанных сведений подтверждаю:

Заведующая общежитием _____ / _____

Наймодатель	Наниматель
Директор _____ М.П. (подпись) / Ганеев В.В.	 _____ (подпись) / _____